



Estados Financieros Consolidados Intermedios

PLAZA S.A. Y FILIALES

Correspondientes a los períodos terminados
al 30 de septiembre de 2016 y 2015 y al ejercicio terminado
al 31 de diciembre de 2015

Estados Financieros Consolidados Intermedios

PLAZA S.A. Y FILIALES

Correspondientes a los períodos terminados al 30 de septiembre de 2016 y 2015 y al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2015

Contenido:

- Estados de Situación Financiera Consolidados Intermedios
- Estados de Resultados Integrales Consolidados Intermedios por Función
- Estados de Flujos de Efectivo Consolidados Intermedios
- Estados de Cambios en el Patrimonio Consolidados Intermedios
- Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Plaza S.A. - Sociedad Anónima Cerrada
Inscripción en el Registro de Valores N° 1.028

PLAZA S.A. Y FILIALES

Estados de Situación Financiera Consolidados Intermedios

Correspondientes al período terminado al 30 de septiembre de 2016 (no auditado) y al ejercicio al 31 de diciembre de 2015

(En miles de pesos)

ACTIVOS	Nota	Al 30 de septiembre de 2016 M\$	Al 31 de diciembre de 2015 M\$
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	26.814.372	32.176.051
Otros Activos financieros corrientes		589.724	1.364.001
Otros Activos no financieros corriente	6	30.652.143	28.090.973
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	7	31.139.252	59.156.652
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	8.1	2.800.305	4.857.423
Activos por impuestos corrientes	10	9.930.961	7.812.368
Total activos corrientes en operación		101.926.757	133.457.468
Activos no corrientes clasificados como mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas		2.354.815	2.368.571
Total activos corrientes		104.281.572	135.826.039
Activos no corrientes			
Otros Activos no financieros no corrientes	11	25.098.801	20.016.730
Cuentas por cobrar no corrientes	7	2.758.000	1.674.909
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	12	75.265.367	33.581.106
Activos intangibles distintos de la plusvalía	13	3.009.093	3.814.784
Plusvalía	13	357.778	357.778
Propiedades, planta y equipo	14	2.735.229	2.403.131
Propiedades de Inversión	15	2.355.336.070	2.317.564.836
Activos por impuestos diferidos	9.2	8.075.575	5.288.037
Total activos no corrientes		2.472.635.913	2.384.701.311
Total de Activos		2.576.917.485	2.520.527.350
PATRIMONIO Y PASIVOS			
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	17	128.998.823	83.947.095
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	19	21.452.347	64.010.017
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	8.2	322.551	271.063
Otras provisiones a corto plazo	29	287.262	267.866
Pasivos por impuestos corrientes	20	4.120.235	5.932.546
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	21	6.052.984	7.319.823
Otros pasivos no financieros corrientes	18	4.135.456	4.730.125
Total pasivos corrientes		165.369.658	166.478.535
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	17	730.160.512	786.428.800
Cuentas por pagar no corrientes	19	1.257.228	1.262.231
Pasivos por impuestos diferidos	9.2	300.496.033	290.983.175
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	21	1.306.495	1.276.841
Otros pasivos no financieros no corrientes	22	18.354.907	19.190.366
Total pasivos no corrientes		1.051.575.175	1.099.141.413
Total de Pasivos		1.216.944.833	1.265.619.948
Patrimonio			
Capital Emitido	24 b)	175.122.686	175.122.686
Ganancias (pérdidas) acumuladas		1.027.287.762	921.392.352
Primas de emisión		123.573.274	123.573.274
Otras reservas	24 d)	(65.916.858)	(63.603.468)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		1.260.066.864	1.156.484.844
Participaciones no controladoras		99.905.788	98.422.558
Patrimonio total		1.359.972.652	1.254.907.402
Total de patrimonio y pasivos		2.576.917.485	2.520.527.350

PLAZA S.A. Y FILIALES

Estados de Resultados Integrales Consolidados Intermedios por Función

Correspondientes a los períodos terminados al 30 de septiembre de 2016 y 2015 (no auditados)

(En miles de pesos)

Estado de Resultados	Nota	Por los nueve meses terminados al 30 de septiembre de		Por los tres meses terminados al 30 de septiembre de	
		2016 M\$	2015 M\$	2016 M\$	2015 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	26	192.012.579	178.998.046	64.480.932	61.840.681
Costo de ventas	27.2	(42.485.661)	(38.631.853)	(14.620.023)	(13.076.698)
Ganancia bruta		149.526.918	140.366.193	49.860.909	48.763.983
Otros ingresos, por función	27.1	46.350.909	726.122	46.283.424	328.111
Gasto de administración	27.2	(20.061.662)	(20.243.556)	(7.272.488)	(5.446.238)
Otros gastos, por función	27.5	(1.225.978)	(7.974.146)	(172.091)	(686.193)
Ganancias de actividades operacionales		174.590.187	112.874.613	88.699.754	42.959.663
Ingresos financieros	27.3	799.917	495.566	193.642	235.093
Costos financieros	27.4	(21.550.281)	(21.750.730)	(7.328.258)	(7.369.880)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	12 b)	2.172.713	1.947.563	703.630	660.866
Diferencias de cambio	27.4	(68.790)	224.958	42.604	125.704
Resultados por unidades de reajuste	27.4	(14.306.928)	(18.453.624)	(3.885.628)	(9.325.989)
Ganancia antes de impuestos		141.636.818	75.338.346	78.425.744	27.285.457
Gasto por impuestos a las ganancias	9.1	(21.793.548)	(13.743.517)	(7.128.380)	(4.135.005)
Ganancia		119.843.270	61.594.829	71.297.364	23.150.452
Ganancia (pérdida) atribuible a					
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora		116.944.421	60.307.458	70.274.606	22.099.386
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras		2.898.849	1.287.371	1.022.758	1.051.066
Ganancia (pérdida)		119.843.270	61.594.829	71.297.364	23.150.452
Ganancias por acción					
Ganancia por acción básica					
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	24	\$ 59,67	\$ 30,77	\$ 35,85	\$ 11,28
Ganancia (pérdida) por acción básica		\$ 59,67	\$ 30,77	\$ 35,85	\$ 11,28
Ganancia por acción diluida					
Ganancia (pérdida) diluida por acción en operaciones continuadas		\$ 59,67	\$ 30,77	\$ 35,85	\$ 11,28
Ganancia (pérdida) diluida por acción		\$ 59,67	\$ 30,77	\$ 35,85	\$ 11,28

Las notas adjuntas números 1 al 33 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios

PLAZA S.A. Y FILIALES

Estados de Resultados Integrales Consolidados Intermedios por Función

Correspondientes a los períodos terminados al 30 de septiembre de 2016 y 2015 (no auditados)

(En miles de pesos)

Estado del Resultado Integral	Por los nueve meses terminados al 30 de septiembre de		Por los tres meses terminados al 30 de septiembre de	
	2016 M\$	2015 M\$	2016 M\$	2015 M\$
Ganancia (pérdida)	119.843.270	61.594.829	71.297.364	23.150.452
Componentes de otro resultado integral que no se clasificarán al resultado del período, antes de impuestos				
Componentes de otro resultado integral que se clasificarán al resultado del período, antes de impuestos				
Diferencia de cambio por conversión				
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	(4.360.858)	(357.106)	(5.531.414)	(100.866)
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencia de cambio por conversión	(4.360.858)	(357.106)	(5.531.414)	(100.866)
Coberturas del flujo de efectivo				
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	(3.299.590)	(2.566.130)	(1.157.445)	(1.531.754)
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo	(3.299.590)	(2.566.130)	(1.157.445)	(1.531.754)
Otros componentes de otro resultado integral, que se clasificarán en el resultado del período, antes de impuestos	(7.660.448)	(2.923.236)	(6.688.859)	(1.632.620)
Impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral				
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral	800.331	576.488	278.165	580.053
Impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	800.331	576.488	278.165	580.053
Otro resultado integral	(6.860.117)	(2.346.748)	(6.410.694)	(1.052.567)
Resultado Integral Total	112.983.153	59.248.081	64.886.670	22.097.885
Resultado integral atribuible a				
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	110.221.771	58.736.140	64.061.390	21.585.577
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	2.761.382	511.941	825.280	512.308
Resultado Integral Total	112.983.153	59.248.081	64.886.670	22.097.885

PLAZA S.A. Y FILIALES

Estados de Flujos de Efectivo Consolidados Intermedios

Correspondientes a los períodos terminados al 30 de septiembre de 2016 y 2015 (no auditados)

(En miles de pesos)

Estado de Flujo de Efectivo Directo	Por los nueve meses terminados al 30 de septiembre de	
	2016 M\$	2015 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (Utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación:		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	245.928.718	224.249.784
Clases de pagos:		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(46.292.017)	(29.823.238)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(17.179.929)	(16.737.093)
Otros pagos por actividades de operación	(30.640.050)	(28.768.530)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(15.523.042)	(10.567.113)
Otras entradas (salidas) de efectivo	2.938.400	11.740.441
Flujos de Efectivo Netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	139.232.080	150.094.251
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Pagos por compras de activos intangibles	(753.613)	(982.460)
Pagos por compras de propiedades, planta y equipo	(630.766)	(382.287)
Pagos por compras de otros activos a largo plazo - Propiedades de Inversión	(64.566.940)	(91.983.886)
Intereses recibidos	757.514	868.786
Otras entradas (salidas) de efectivo	14.431.499	3.845.641
Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Inversión	(50.762.306)	(88.634.206)
Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Financiación		
Importes procedentes de préstamos	28.421.100	54.204.650
Total importes procedentes de préstamos	28.421.100	54.204.650
Pagos de préstamos	(28.705.900)	(32.486.166)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(370.703)	-
Pagos de obligaciones con el público	(34.618.916)	-
Dividendos pagados	(36.652.000)	(34.080.167)
Intereses pagados	(21.789.244)	(21.075.345)
Otras entradas (salidas) de efectivo	157.161	(2.122.061)
Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Financiación	(93.558.502)	(35.559.089)
Incremento (Decremento) Neto en Efectivo y Equivalentes al Efectivo	(5.088.728)	25.900.956
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(272.951)	562.269
Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Estado de Flujo de Efectivo, Saldo Inicial	32.176.051	15.775.977
Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Estado de Flujo de Efectivo, Saldo Final	26.814.372	42.239.202

Las notas adjuntas números 1 al 33 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios

PLAZA S.A. Y FILIALES

Estados de Cambios en el Patrimonio Consolidados Intermedios

Correspondientes a los períodos terminados al 30 de septiembre de 2016 y 2015 (no auditados)

(En miles de pesos)

Al 30 de septiembre de 2016	Capital en Acciones	Prima de Emisión	Reservas			Total Otras Reservas	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	Patrimonio Neto Atribuible a los propietarios de la Controladora	Participaciones no controladoras	Cambios en Patrimonio Neto, Total
			Reservas de Conversión	Reservas de cobertura de flujo de caja	Otras reservas					
Patrimonio previamente reportado	175.122.686	123.573.274	(2.312.154)	(257.607)	(61.033.707)	(63.603.468)	921.392.352	1.156.484.844	98.422.558	1.254.907.402
Cambios en patrimonio										
Resultado integral										
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	116.944.421	116.944.421	2.898.849	119.843.270
Otro resultado integral	-	-	(2.912.880)	(1933.660)	-	(4.846.540)	(1876.116)	(6.722.656)	(137.467)	(6.860.123)
Resultado integral	-	-	(2.912.880)	(1.933.660)	-	(4.846.540)	115.068.305	110.221.765	2.761.382	112.983.147
Dividendos	-	-	-	-	-	-	(9.315.420)	(9.315.420)	(954)	(9.316.374)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	2.533.150	2.533.150	142.525	2.675.675	(1.277.198)	1.398.477
Total incremento (disminución) en el patrimonio	-	-	(2.912.880)	(1.933.660)	2.533.150	(2.313.390)	105.895.410	103.582.020	1.483.230	105.065.250
Saldo Final Período Actual	175.122.686	123.573.274	(5.225.034)	(2.191.267)	(58.500.557)	(65.916.858)	1.027.287.762	1.260.066.864	99.905.788	1.359.972.652

Al 30 de septiembre de 2015	Capital en Acciones	Prima de Emisión	Reservas			Total Otras Reservas	Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	Patrimonio Neto Atribuible a los propietarios de la Controladora	Participaciones no controladoras	Cambios en Patrimonio Neto, Total
			Reservas de Conversión	Reservas de cobertura de flujo de caja	Otras reservas					
Patrimonio previamente reportado	175.122.686	123.573.274	148.214	6.259	(61.222.983)	(6.1068.510)	866.412.953	1.104.040.403	91.566.985	1.195.607.388
Cambios en patrimonio										
Resultado integral										
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	-	60.307.458	60.307.458	1.287.371	61.594.829
Otro resultado integral	-	-	(312.17)	(1.540.101)	-	(1.571.318)	-	(1.571.318)	(775.430)	(2.346.748)
Resultado integral	-	-	(312.17)	(1.540.101)	-	(1.571.318)	60.307.458	58.736.140	511.941	59.248.081
Dividendos	-	-	-	-	-	-	(8.492.499)	(8.492.499)	12.345	(8.480.154)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	142.519	142.519	(266.696)	(124.177)	4.346.324	4.222.147
Total incremento (disminución) en el patrimonio	-	-	(312.17)	(1.540.101)	142.519	(1.428.799)	51.548.263	50.119.464	4.870.610	54.990.074
Saldo Final Período Anterior	175.122.686	123.573.274	116.997	(1.533.842)	(61.080.464)	(62.497.309)	917.961.216	1.154.159.867	96.437.595	1.250.597.462

Las notas adjuntas números 1 al 33 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2016 (no auditado)

Contenido	Página
Nota 1 – Actividad y Estados Financieros del Grupo	9
Nota 2 – Principales políticas contables	11
2.1 Bases de preparación y presentación	11
2.2 Base de consolidación	12
2.3 Moneda funcional	12
2.4 Conversión de moneda extranjera	12
2.5 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes	13
2.6 Estado de flujos de efectivo	13
2.7 Activos financieros	14
2.8 Pasivos financieros	15
2.9 Contratos derivados	16
2.10 Activos mantenidos para la venta y operaciones discontinuas	16
2.11 Propiedades, planta y equipo	16
2.12 Propiedades de inversión	17
2.13 Activos intangibles y plusvalías	18
2.14 Deterioro de los activos	20
2.15 Inversiones en asociadas	20
2.16 Combinaciones de negocios y plusvalía	21
2.17 Ingresos diferidos	21
2.18 Arrendamientos	21
2.19 Reconocimiento de ingresos y gastos	22
2.20 Ingresos financieros	22
2.21 Provisión de deudores incobrables.....	22
2.22 Provisiones	23
2.23 Impuesto a las ganancias	23
2.24 Dividendos	23
2.25 Información financiera por segmentos operativos	24
2.26 Nuevos pronunciamientos contables (NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF)	24

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2016 (no auditado)

Contenido	Página
Nota 3 – Estimaciones y aplicación del criterio profesional	27
Nota 4 – Instrumentos financieros	28
Nota 5 – Efectivo y equivalentes al efectivo	29
Nota 6 – Otros activos no financieros corrientes	29
Nota 7 – Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	30
Nota 8 – Revelaciones de partes relacionadas	31
8.1 Cuentas por cobrar empresas relacionadas corrientes.....	31
8.2 Cuentas por pagar empresas relacionadas corrientes	32
8.3 Transacciones	33
8.4 Compensación del personal clave del Grupo	34
Nota 9 – Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos	34
9.1 Impuestos a las ganancias	34
9.2 Impuestos diferidos	36
Nota 10 – Activos por impuestos corrientes	37
Nota 11 – Otros activos no financieros no corrientes	37
Nota 12 – Inversión en asociada	38
Nota 13 – Activos intangibles y plusvalía	39
Nota 14 – Propiedades, planta y equipo	41
Nota 15 – Propiedades de inversión	42
Nota 16 – Arrendamientos	44
Nota 17 – Otros pasivos financieros	45
Nota 18 – Otros pasivos no financieros corrientes	48
Nota 19 – Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	49
Nota 20 – Pasivos por impuestos corrientes	51
Nota 21 – Provisiones por beneficios a los empleados	51
Nota 22 – Otros pasivos no financieros no corrientes	52
Nota 23 – Ingresos diferidos	52

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2016 (no auditado)

Contenido	Página
Nota 24 – Capital emitido	53
Nota 25 – Dividendos pagados y propuestos	55
Nota 26 – Ingresos de actividades ordinarias	55
Nota 27 – Otros ingresos y gastos.....	55
27.1 Otros ingresos por función	55
27.2 Costos y gastos	56
27.3 Ingresos financieros	56
27.4 Costos financieros	56
27.5 Otros gastos, por función	57
27.6 Costos de investigación y desarrollo	57
Nota 28 – Transacciones en moneda extranjera	58
Nota 29 – Compromisos, restricciones y contingencias	58
Nota 30 – Administración de riesgos financieros	62
Nota 31 – Valor razonable de los instrumentos financieros	69
Nota 32 – Medio ambiente	70
Nota 33 – Hechos posteriores	70

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2016 (no auditado)

1. ACTIVIDAD Y ESTADOS FINANCIEROS DEL GRUPO

Los Estados Financieros Consolidados de Plaza S.A. por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2016 fueron autorizados para su emisión por el directorio de fecha 11 de noviembre de 2016.

Plaza S.A. (“Plaza” o “la Compañía” o “el Grupo”) fue constituida en Chile como Sociedad Anónima el 16 de abril de 2008, se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile con fecha 30 de abril de 2009 bajo el N° 1.028 y consecuentemente, está sujeta a su fiscalización.

Plaza S.A. es la sociedad holding que agrupa a todas las sociedades propietarias de los centros comerciales que operan bajo la marca Mall Plaza en Chile y Colombia y los negocios que operan bajo las marcas Autoplaza y Motorplaza, en Chile y Perú, respectivamente. Actualmente opera 19 malls que totalizan una superficie arrendable de 1.422.000 m², (más de 3.400 locales), distribuidos en sus filiales de Chile con 1.213.000 m² y Colombia con 40.000 m², y con su participación en Perú a través de la sociedad Aventura Plaza S.A con 169.000 m².

Plaza S.A. desarrolla, construye, administra, gestiona, explota, arrienda y subarrienda locales y espacios en centros comerciales del tipo “mall”.

El modelo de negocios de Plaza S.A. se caracteriza por entregar una oferta integral de bienes y servicios, en centros comerciales de clase mundial, diseñados como espacios públicos modernos, acogedores y atractivos, convirtiéndolos en importantes centros de compra y socialización para los habitantes de sus zonas de influencia.

En los centros comerciales Mall Plaza participan los principales operadores comerciales presentes en cada país, líderes en sus categorías, con tamaños y formatos que optimizan su gestión comercial, generando una cartera de renta inmobiliaria altamente diversificada.

El domicilio social y las oficinas principales de la Compañía se encuentran ubicados en la ciudad de Santiago en Avenida Américo Vespucio N° 1737, piso 9, comuna de Huechuraba.

Plaza S.A. es controlada por S.A.C.I. Falabella (Falabella), a través de su filial Desarrollos Inmobiliarios S.A., la cual es propietaria en forma directa del 59,28% de las acciones de la Compañía.

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2016 (no auditado)

1. ACTIVIDAD Y ESTADOS FINANCIEROS DEL GRUPO (continuación)

Los Estados Financieros Consolidados incluyen las siguientes subsidiarias:

Subsidiaria	RUT	País	Moneda Funcional	Porcentaje de participación					
				Al 30 de septiembre de 2016			Al 31 de diciembre de 2015		
				Directa %	Indirecta %	Total %	Directa %	Indirecta %	Total %
Plaza SpA	76.034.238-6	Chile	Peso Chileno	100	-	100	100	-	100
Plaza Vespucio S.A.	96.538.230-5	Chile	Peso Chileno	-	100	100	-	100	100
Administradora Plaza Vespucio S.A.	79.990.670-8	Chile	Peso Chileno	-	99,95676	99,95676	-	99,95676	99,95676
Plaza La Serena S.A.	96.795.700-3	Chile	Peso Chileno	-	100	100	-	100	100
Plaza Oeste S.A.	96.653.650-0	Chile	Peso Chileno	99,99999	0,00001	100	99,99999	0,00001	100
Plaza Antofagasta S.A.	99.555.550-6	Chile	Peso Chileno	-	100	100	-	100	100
Desarrollos e Inversiones Internacionales S.A.	76.883.720-1	Chile	Peso Chileno	-	100	100	-	100	100
Salón Motorplaza Perú S.A.	0-E	Perú	Nuevo Sol Peruano	-	100	100	-	100	100
Inversiones Plaza Ltda.	76.299.850-5	Chile	Peso Chileno	-	100	100	-	100	100
Autoplaza S.A.	76.044.159-7	Chile	Peso Chileno	-	100	100	-	100	100
Inmobiliaria Mall Calama S.A.	96.951.230-0	Chile	Peso Chileno	-	100	100	-	100	100
Nuevos Desarrollos S.A.	76.882.330-8	Chile	Peso Chileno	-	77,50	77,50	-	77,50	77,50
Plaza Valparaíso S.A.	76.677.940-9	Chile	Peso Chileno	-	77,50	77,50	-	77,50	77,50
Desarrollos Urbanos S.A.	99.564.380-4	Chile	Peso Chileno	-	77,50	77,50	-	77,50	77,50
Plaza Cordillera S.A.	76.882.090-2	Chile	Peso Chileno	-	77,50	77,50	-	77,50	77,50
Plaza del Trébol S.A.	96.653.660-8	Chile	Peso Chileno	99,99999	0,00001	100	99,99999	0,00001	100
Plaza Tobalaba S.A.	96.791.560-2	Chile	Peso Chileno	-	100	100	-	100	100
Mall Plaza Colombia S.A.S.	0-E	Colombia	Peso Colombiano	-	100	100	-	100	100
Centro Comercial El Castillo Cartagena S.A.S.	0-E	Colombia	Peso Colombiano	-	98,60372	98,60372	-	70	70
Centro Comercial Manizales S.A.S.	0-E	Colombia	Peso Colombiano	-	80	80	-	80	80
Centro Comercial Barranquilla S.A.S.	0-E	Colombia	Peso Colombiano	-	65	65	-	65	65
Inmobiliaria Mall Las Américas S.A.	96.824.450-7	Chile	Peso Chileno	-	75,06604	75,06604	-	75,06604	75,06604

Con fecha 03 de julio de 2015, la Sociedad Plaza del Trébol S.A. compró a Plaza SpA 1 acción de la Sociedad Nueva Inversiones Plaza S.A., que representa el 0,001% del total de acciones emitidas, reuniendo el 100% de las acciones de la Sociedad, con esto Nueva Inversiones Plaza S.A. es absorbida por Plaza del Trébol S.A.

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2016 (no auditado)

1. ACTIVIDAD Y ESTADOS FINANCIEROS DEL GRUPO (continuación)

Al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, el Grupo presenta el siguiente número de empleados:

	Al 30 de septiembre de 2016	Al 31 de diciembre de 2015
Chile	474	458
Perú	5	3
Colombia	47	43
Total empleados	526	504
Ejecutivos Principales	31	33

2. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

2.1 Bases de preparación y presentación

Los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios de Plaza S.A. y filiales comprenden los Estados de Situación Financiera Consolidados Intermedios, los Estados de Resultados Integrales Consolidados Intermedios por Función, los Estados de Cambios en el Patrimonio Consolidados Intermedios y los Estados de Flujos de Efectivo Consolidados Intermedios preparados utilizando el método directo por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2016 y 2015, y sus correspondientes notas las cuales han sido preparadas y presentadas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), considerando requerimientos de información adicionales de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (SVS), los cuales no se contradicen a las normas NIIF, a excepción de lo establecido por el Oficio Circular N° 856 mencionado en el apartado 2.23, a partir del cual cambió el marco de preparación y presentación de información financiera adoptado hasta esa fecha, dado que el marco anterior (NIIF) requiere ser adoptado de manera integral, explícita y sin reservas.

Los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por Plaza S.A. y sus filiales.

La preparación de los Estados Financieros Consolidados Intermedios conforme a las NIIF y requerimientos de información adicionales de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (SVS), requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Compañía. En nota 3 se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los Estados Financieros Consolidados Intermedios.

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2016 (no auditado)

2. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (*continuación*)

2.2 Base de consolidación

Los Estados Financieros Consolidados Intermedios comprenden los Estados Financieros de Plaza S.A. y sus filiales al 30 de septiembre de 2016, 2015 y al 31 de diciembre de 2015.

Filiales son todas las Compañías sobre las cuales Plaza S.A. posee control de acuerdo a lo señalado en la NIIF 10. Para cumplir con la definición de control en la NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados”, tres criterios deben cumplirse: (a) un inversor tiene poder sobre las actividades relevantes de una participada, (b) el inversionista tiene una exposición, o derechos, o retornos variables provenientes de su implicación en la participada, y (c) el inversionista tiene la capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir el importe de los rendimientos del inversor.

Las filiales son completamente consolidadas desde la fecha de adquisición, que es la fecha en la que el Grupo obtiene el control, y continúan siendo consolidadas hasta la fecha en que dicho control cesa.

Los Estados Financieros de las filiales son preparados para el mismo período de reporte que la matriz, aplicando consistentemente las políticas contables. Se han eliminado todos los saldos, transacciones, ingresos y gastos, utilidades y pérdidas inter-compañía, resultantes de transacciones intra-grupo.

La participación no controladora representa la porción de utilidades o pérdidas y activos netos que no son propiedad del Grupo y son presentados separadamente en el Estado de Resultados Integrales y dentro del patrimonio en el Estado de Situación Financiera Consolidado, separado del patrimonio de la matriz.

Las adquisiciones de participaciones controladoras son contabilizadas usando el método de adquisición de la entidad matriz, donde el exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Compañía en los activos netos identificables adquiridos es reconocido como plusvalía.

2.3 Moneda funcional

Los Estados Financieros Consolidados Intermedios son presentados en miles de pesos chilenos (“M\$”), salvo que se indique lo contrario, que es la moneda funcional del entorno económico primario en el que opera Plaza S.A. y es la moneda de presentación del Grupo. Los pesos chilenos son redondeados a los miles de pesos más cercanos.

Cada entidad del Grupo ha determinado su propia moneda funcional de acuerdo a los requerimientos de la NIC 21 “Efectos de las variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera” y las partidas incluidas en los Estados Financieros de cada entidad son medidas usando esa moneda funcional. La moneda funcional de cada una de las empresas se describe en Nota 1.

2.4 Conversión de moneda extranjera

Las transacciones en monedas extranjeras son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son convertidos al tipo de cambio observado de la moneda funcional a la fecha de cierre del Estado de Situación Financiera. Todas las diferencias son llevadas a utilidades o pérdidas del período. Las partidas no monetarias que son medidas en términos de costo histórico en moneda extranjera, son convertidas utilizando los tipos de cambios en

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2016 (no auditado)

2. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

2.4 Conversión de moneda extranjera (continuación)

la fecha de transacción, y las partidas monetarias que son medidas a su valor razonable en moneda extranjera, son convertidas usando los tipos de cambios a la fecha cuando se determinó el valor justo.

Cualquier plusvalía que surge de la adquisición de una operación extranjera y cualquier ajuste a valor justo en los valores libro de activos y pasivos que surgen de las adquisiciones, es tratada como activo y pasivo de la operación extranjera y son convertidos a la fecha de cierre.

Para efectos de traducir a moneda de presentación los Estados Financieros que difieren de la moneda funcional de la matriz, los activos y pasivos son presentados en pesos chilenos transformados al tipo de cambio observado de cierre a la fecha del Estado de Situación Financiera, mientras que el Estado de Resultados es convertido al tipo de cambio promedio ponderado del período. Las diferencias de tipo de cambio que surgen de la conversión a moneda de presentación son llevadas directamente a un componente separado de patrimonio. Al momento de la disposición de la entidad extranjera, el monto acumulado diferido reconocido en el patrimonio en relación con esa operación extranjera en particular es reconocido en el Estado de Resultados.

Los tipos de cambio de las monedas extranjeras y la Unidad de Fomento (unidad monetaria chilena indexada al índice de inflación) respecto del peso chileno al 30 de septiembre de 2016 y 2015 y al diciembre de 2015 son los siguientes:

	Al 30 de septiembre de 2016	Al 31 de diciembre de 2015	Al 30 de septiembre de 2015
Dólar estadounidense (US\$)	658,02	710,16	698,72
Nuevo sol peruano (PEN)	193,99	208,25	216,59
Peso colombiano (COP)	0,23	0,22	0,23
Unidad de Fomento (UF)	26.224,30	25.629,09	25.346,89

2.5 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el Estado de Situación Financiera Consolidado Intermedios, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho plazo.

En caso que existan obligaciones cuyo vencimiento sea inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, se podrían clasificar como pasivos no corrientes.

2.6 Estado de Flujos de Efectivo

El Estado de Flujos de Efectivo Consolidado Intermedios considera los movimientos de caja realizados durante el período. En estos Estados de Flujos de Efectivo se utilizan los siguientes conceptos en el sentido que figura a continuación

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2016 (no auditado)

2. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES *(continuación)*

2.6 Estado de Flujos de Efectivo *(continuación)*

Flujos de Efectivo: entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

Actividades de Operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos y egresos ordinarios del Grupo, así como las actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

Los movimientos de las actividades de operación son determinados por el método directo.

Actividades de Inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de Financiamiento: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

La Compañía considera efectivo y equivalentes al efectivo los saldos de efectivo mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras operaciones financieras que se estipula liquidar a menos de 3 meses, más los intereses devengados al cierre de cada período.

2.7 Activos financieros

a) Reconocimiento, medición y baja de activos financieros

Los activos financieros dentro del alcance de la NIC 39 “Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición”, son clasificados en su reconocimiento inicial como activos financieros a valor justo a través de resultados, préstamos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta el vencimiento o inversiones disponibles para la venta. Donde es permitido y apropiado, se reevalúa esta designación al cierre de cada período financiero. Cuando los instrumentos financieros son reconocidos inicialmente, son medidos a su valor justo más, en el caso de un activo financiero que no se lleve al valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción que sean directamente atribuibles a la adquisición o emisión del activo financiero. Posteriormente, los activos financieros se miden a su valor justo, excepto por los préstamos y cuentas por cobrar y las inversiones clasificadas como mantenidas hasta el vencimiento, las cuales se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa efectiva.

El ajuste de los activos registrados a valor justo se imputa en resultados, excepto por las inversiones disponibles para la venta cuyo ajuste a mercado se reconoce en un componente separado del patrimonio, neto de los impuestos diferidos que le apliquen.

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo derivados de los mismos han vencido o se han transferido y el Grupo ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de su titularidad.

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2016 (no auditado)

2. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES *(continuación)*

2.7 Activos financieros *(continuación)*

b) Deterioro de activos financieros

La Compañía evalúa a cada fecha de cierre de los Estados de Situación Financiera si un activo financiero o grupo de activos financieros está deteriorado. Los principales activos financieros sujetos a deterioro producto de incumplimiento contractual de la contraparte son los activos registrados al costo amortizado (deudores comerciales y otras cuentas por cobrar).

Si existe evidencia objetiva que una pérdida por deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar registradas a costo amortizado ha sido incurrida, el monto de la pérdida es medido como la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de flujos de efectivo futuros estimados (excluyendo pérdidas crediticias futuras esperadas que no han sido incurridas) descontados a la tasa efectiva de interés original del activo financiero (es decir la tasa efectiva de interés computada en el reconocimiento inicial). El valor libro del activo es reducido a través del uso de una cuenta de provisión. Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar comienzan a deteriorarse a partir de los 90 días de mora después del vencimiento y son 100% deteriorados al cumplirse 180 días de mora después del vencimiento.

La Compañía evalúa si existe evidencia objetiva de deterioro para activos financieros que son individualmente significativos o colectivamente para activos financieros que no son individualmente significativos. Si, en un período posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y la disminución puede ser objetivamente relacionada con un evento que ocurre después del reconocimiento del deterioro, la pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada. Cualquier posterior reverso de una pérdida por deterioro es reconocida en resultado, en la medida que el valor libro del activo no excede su costo amortizado a la fecha de reverso.

2.8 Pasivos financieros

Reconocimiento, medición y baja de pasivos financieros

Todas las obligaciones y préstamos con el público y con instituciones financieras son inicialmente reconocidos al valor justo, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Luego del reconocimiento inicial, las obligaciones y préstamos que devengan intereses son posteriormente medidos al costo amortizado, reconociendo en resultados cualquier mayor o menor valor en la colocación sobre el monto de la respectiva deuda usando el método de tasa efectiva de interés, a menos que sean designados ítems cubiertos en una cobertura de valor justo.

Las obligaciones con el público se presentan, a su valor nominal más intereses calculados de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva y los reajustes devengados.

Los pasivos financieros se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Sociedad Matriz y sus filiales tengan un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del Estado de Situación Financiera Consolidado.

Los pasivos financieros se dan de baja contablemente cuando las obligaciones especificadas en los contratos se cancelan, expiran o son condonadas.

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2016 (no auditado)

2. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

2.9 Contratos derivados

Los instrumentos derivados se registran al valor justo de la fecha en que se ha realizado el contrato y son revaluados posteriormente al valor justo de la fecha de cierre de los Estados Financieros. Los cambios que se generen en el valor justo son registrados directamente como ganancia o pérdida en el resultado del período, a menos que califiquen como derivados de cobertura.

Si los instrumentos derivados califican como derivados de cobertura, son reconocidos al inicio al valor del contrato y posteriormente, a la fecha de cierre de los Estados Financieros son revaluados a su valor justo. Las utilidades o pérdidas resultantes de la medición del valor justo son registradas en el resultado integral del patrimonio por la parte efectiva como utilidades o pérdidas por cobertura de flujo de caja de instrumentos financieros. Una vez liquidado el contrato derivado, los saldos acumulados en el patrimonio son reclasificados al Estado de Resultados del período.

Los instrumentos utilizados actualmente corresponden a cross currency swaps. La Compañía utiliza modelos de valorización los cuales se aplican para determinar el valor de mercado de los derivados. La metodología de valorización utilizada incluye modelos de precios utilizando cálculos de valor presente. Dichos modelos requieren de datos financieros de mercado para su cálculo y son obtenidos a través de plataformas de información de acceso público y privado. La información requerida para el cálculo incluye principalmente tipos de cambio spot y forward y de curvas de tasas de interés.

2.10 Activos mantenidos para la venta y operaciones discontinuas

Son clasificados como mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas los activos no corrientes cuyo valor libro se recuperará a través de una operación de venta y no a través de su uso continuo. Esta condición se considera cumplida únicamente cuando la venta es altamente probable y el activo está disponible para la venta inmediata en su estado actual.

La Sociedad ha realizado gestiones activas para la venta de dichos activos y estima que la venta se materializará dentro de un plazo menor a un año.

Estos activos son valorizados al menor valor entre su valor libro y el valor razonable menos los costos de venta.

2.11 Propiedades, planta y equipo

Las propiedades, planta y equipo se registran al costo y se presentan netos de su depreciación acumulada y deterioro acumulado de valor, excepto por los terrenos los cuales no están sujetos a depreciación.

El costo incluye el precio de adquisición y todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración, además de la estimación inicial de los costos de desmantelamiento, retiro o remoción parcial o total del activo, así como la rehabilitación del lugar en que se encuentra, que constituyan obligación para la Compañía. Para las obras en construcción, el costo incluye gastos de personal relacionados en forma directa y otros de naturaleza operativa atribuibles a la construcción, así como también los gastos financieros relacionados al financiamiento externo que se devenga en el período de construcción. La tasa de interés utilizada para la activación de los gastos financieros

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2016 (no auditado)

2. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

2.11 Propiedades, planta y equipo (continuación)

es la correspondiente a la financiación específica o, en su caso, la tasa de financiamiento promedio de la Compañía.

Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia y por ende una extensión de la vida útil de los bienes se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes. Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se imputan a resultados, como costo del período en que se incurren. Un elemento de Propiedad, Planta y Equipo es dado de baja en el momento de su disposición o cuando no se esperan futuros beneficios económicos de su uso o disposición. Cualquier utilidad o pérdida que surge de la baja del activo (calculada como la diferencia entre el valor neto de disposición y el valor libro del activo) es incluida en el Estado de Resultados en el período en el cual el activo es dado de baja.

La depreciación comienza cuando los bienes se encuentran disponibles para ser utilizados, esto es, cuando se encuentran en la ubicación y en las condiciones necesarias para ser capaces de operar de la forma prevista por la Administración. La depreciación es calculada linealmente durante la vida útil económica de los activos, hasta el monto de su valor residual. Las vidas útiles económicas estimadas por categoría son las siguientes:

Categoría	Años
Edificios	80
Instalaciones	20
Planta, Equipos y accesorios	5 a 8
Vehículos de Motor	7

2.12 Propiedades de inversión

De acuerdo a lo señalado en la NIIF 1, Plaza S.A. optó por valorizar las Propiedades de inversión a su valor justo y utilizar ese valor como costo atribuido a la fecha de convergencia al 1 de enero de 2009. Desde la conversión a NIIF en adelante se ha aplicado el modelo de costo.

Las Propiedades de inversión son aquellos bienes inmuebles mantenidos por el Grupo para obtener beneficios económicos derivados de su arriendo u obtener apreciación de capital por el hecho de mantenerlos, y se presentan netos de su depreciación acumulada y deterioro acumulado de valor, excepto por los terrenos los cuales no están sujetos a depreciación. La Propiedad de inversión en etapa de construcción se registra al costo que incluye tanto los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del activo, como también los intereses por financiamiento directamente relacionados con ciertos activos calificados.

El importe en libros de la Propiedad de inversión se da de baja en cuentas cuando éstas han sido enajenadas o cuando son permanentemente retiradas de uso y no se espera ningún beneficio económico futuro debido a su disposición. Cualquier utilidad o pérdida al retirar o disponer de una Propiedad de inversión es reconocida en el Estado de Resultados en el período en el cual se retira o enajena.

Las vidas útiles económicas estimadas para los principales elementos de la Propiedad de inversión son las siguientes:

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2016 (no auditado)

2. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

2.12 Propiedades de inversión (continuación)

Categoría	Años
Edificios	80
Exteriores	30
Terminaciones	30
Instalaciones	20
Maquinarias y equipos	5 a 8

2.13 Activos intangibles y plusvalías

Los activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo en el reconocimiento inicial. El costo de los activos intangibles adquiridos en una combinación de negocios es su valor justo a la fecha de adquisición.

Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo, menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada. Los activos intangibles generados internamente son capitalizados siempre y cuando cumplan las condiciones de identificabilidad, control sobre el recurso en cuestión y existencia de beneficios económicos futuros y se realice durante la fase de desarrollo; de acuerdo a lo establecido en la NIC 38 “Activos Intangibles”. Si no se cumplen las condiciones mencionadas, el gasto es reflejado en el Estado de Resultados en el período en el cual el gasto es incurrido.

Las vidas útiles de los activos intangibles son evaluadas como finitas o indefinidas.

Los activos intangibles con vidas útiles finitas son amortizados linealmente durante la vida útil económica y su valor es evaluado cada vez que hay una indicación de que el activo intangible puede estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible con una vida útil finita son revisados al menos al cierre de cada período financiero. Los cambios esperados en la vida útil o beneficios económicos futuros incluidos en el activo son tratados como cambios en estimaciones contables. El gasto por amortización de activos intangibles con vidas finitas es reconocido en el Estado de Resultados dentro de gastos de administración.

Los activos intangibles con vidas útiles indefinidas no son amortizados, pero sí se realiza una prueba de deterioro anual, individualmente o por unidad generadora de efectivo. La vida útil de un activo intangible con una vida indefinida es revisada anualmente para determinar si la evaluación de vida indefinida continúa siendo sustentable. Si no es así, el cambio en la evaluación de vida útil de indefinido a definido es realizado en base prospectiva.

Las utilidades o pérdidas al dar de baja un activo intangible son medidas como la diferencia entre los ingresos netos por disposición y el valor libro del activo y son reconocidas en el Estado de Resultado del período cuando la partida sea dada de baja en cuentas.

Los intangibles identificados por Plaza S.A. y sus filiales corresponden a plusvalía, marcas comerciales, proyectos informáticos y otros y licencias de programas informáticos adquiridas.

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2016 (no auditado)

2. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

2.13 Activos intangibles y plusvalías (continuación)

a) Plusvalía

La plusvalía representa el exceso del costo de una inversión en una filial o una asociada sobre la participación de la Compañía en el valor justo de los activos netos identificables a la fecha de adquisición. Luego del reconocimiento inicial, la plusvalía es medida al costo menos cualquier pérdida acumulada por deterioro.

La plusvalía relacionada con adquisiciones de filiales es sometida a pruebas de deterioro anuales. Para propósitos de las pruebas de deterioro, la plusvalía es asignada a las unidades generadoras de efectivo (o grupos de unidades generadoras de efectivo, o “UGEs”) que se espera se beneficiarán de las sinergias de una combinación de negocios.

La Compañía ha efectuado el test anual de deterioro requerido por la normativa contable, no identificando deterioro alguno.

b) Marcas comerciales

Las marcas comerciales de la Compañía corresponden a activos intangibles de vida útil indefinida y se presentan a su costo histórico, menos cualquier pérdida por deterioro. Estos activos se someten a pruebas de deterioro anualmente o cuando existen factores que indiquen una posible pérdida de valor.

c) Proyectos informáticos y otros

La implementación de proyectos informáticos y otros son capitalizados al valor de los costos incurridos en su ejecución. Estos costos se amortizan durante el plazo en que se estima producirán beneficios económicos futuros (5 años).

d) Programas informáticos

Las licencias adquiridas de programas informáticos son capitalizadas al valor de los costos incurridos en adquirirlas y prepararlas para usar los programas específicos. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas (3 a 5 años). Los costos de mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto del período en que se incurren.

Lo siguiente es un resumen de las políticas aplicadas a los activos intangibles del Grupo:

Categoría	Plusvalía	Marcas Comerciales	Proyectos informáticos y otros	Programas informáticos
Vidas útiles	Indefinida	Indefinida	5 años	3 a 5 años
Método de amortización	-	-	Lineal	Lineal
Internamente generado o adquirido	Adquirido	Adquirido	Adquirido	Adquirido

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2016 (no auditado)

2. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES *(continuación)*

2.14 Deterioro de los activos

A lo largo del período, y fundamentalmente en la fecha de cierre del mismo, se evalúa si existe algún indicio de que un activo hubiera podido sufrir una pérdida por deterioro. En caso que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo, entendiendo como tal el menor grupo identificable de activos que genera entradas de efectivo independiente. En el caso de las unidades generadoras de efectivo a las que se han asignado plusvalías compradas o activos intangibles con una vida útil indefinida, el análisis de su recuperabilidad se realiza de forma sistemática al cierre de cada período.

El monto recuperable es el mayor entre el valor razonable menos los costos necesarios para su venta y el valor en uso, entendiendo por éste el valor actual de los flujos de caja futuros estimados. Para el cálculo del valor de recuperación de la propiedad de inversión y del activo intangible, el valor en uso es el criterio utilizado por el Grupo en prácticamente la totalidad de los casos.

Para el caso de la inversión, el deterioro es determinado para la plusvalía evaluando el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo (o grupo de unidades generadoras de efectivo) al cual está relacionada la misma. Donde el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo (o grupo de unidades generadoras de efectivo) es menor que el valor libro de la unidad generadora de efectivo (o grupo de unidades generadoras de efectivo) a las cuales se ha asignado plusvalía, se reconoce una pérdida por deterioro. Una pérdida por deterioro es asignada primero a la plusvalía para reducir su valor libro y luego a los otros activos de la unidad generadora de efectivo.

Las pérdidas por deterioro relacionadas con plusvalías no pueden ser reversadas en períodos futuros. El Grupo realizó su prueba anual de deterioro al 31 de diciembre del 2015.

En el período, no han ocurrido disminuciones significativas en el valor de mercado ni daños físicos en los activos del Grupo, excepto en lo mencionado en nota 29.II f) y g).

2.15 Inversiones en asociadas

La inversión del Grupo en sus empresas asociadas es contabilizada usando el método de la participación. Una asociada es una entidad en la cual Plaza S.A. tiene influencia significativa.

El método de participación (VP) consiste en registrar la participación en el Estado de Situación Financiera por la proporción de su patrimonio que representa la participación de Plaza S.A. en su capital, una vez ajustado, en su caso, el efecto de las transacciones realizadas con el Grupo, más la plusvalía que se haya generado en la adquisición de la Sociedad.

Luego de la aplicación del método VP, el Grupo determina si es necesario reconocer una pérdida de deterioro adicional en la inversión en la asociada del Grupo. El Grupo determina en cada período contable si hay alguna evidencia objetiva de que la inversión en la asociada se ha visto deteriorada. Si este es el caso, el Grupo calcula los montos de deterioro como la diferencia entre el monto recuperable de la asociada y el valor en libros y reconoce el monto en el Estado de Resultados.

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2016 (no auditado)

2. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES *(continuación)*

2.16 Combinaciones de negocios y plusvalía

Las combinaciones de negocios son contabilizadas usando el método contable de adquisiciones. El costo de una adquisición es medido como el valor justo de los activos, instrumentos de patrimonio emitido y pasivos incurridos o asumidos en la fecha de cambio. Los activos y pasivos adquiridos y pasivos contingentes asumidos en una combinación de negocios son medidos inicialmente a valor justo a la fecha de adquisición, independientemente del alcance de cualquier participación no controladora.

La plusvalía es inicialmente medida al costo, siendo ésta el exceso del costo de la combinación de negocio sobre la participación del Grupo en el valor justo neto de los activos, pasivos y pasivos contingentes identificables de la adquisición. Si el costo de adquisición es menor que el valor justo de los activos netos de las filiales adquiridas, la diferencia es reconocida directamente en el Estado de Resultados.

Luego del reconocimiento inicial, la plusvalía es medida al costo menos cualquier pérdida acumulada por deterioro.

Donde la plusvalía forma parte de una unidad generadora de efectivo (grupo de unidades generadoras de efectivo) y parte de la operación dentro de esa unidad es enajenada, la plusvalía asociada con la operación enajenada, es incluida en el valor libro de la operación para determinar las utilidades o pérdidas por disposición de la operación. La plusvalía enajenada en esta circunstancia es medida en base a los valores relativos de la operación enajenada y la porción retenida de la unidad generadora de efectivo.

2.17 Ingresos diferidos

Los ingresos recibidos al inicio de un contrato de arriendo operativo, son diferidos en el plazo del contrato respectivo, de acuerdo a lo establecido en la NIC 17 “Arrendamientos”.

2.18 Arrendamientos

Los arrendamientos financieros, que transfieren a la Compañía sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de la partida arrendada, son capitalizados al comienzo del contrato al valor razonable del bien o si es menor, al valor presente de los pagos mínimos de arriendo. Los activos en arrendamiento financiero son depreciados en la vida útil económica estimada del activo o el plazo de vigencia del contrato si este fuera menor si no existe una certeza razonable que la Compañía obtendrá la propiedad al final de la vigencia del leasing y presentadas en el rubro propiedades de inversión del Estado de Situación Financiera.

Los arrendamientos operativos son aquellos en los cuales el arrendador retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del bien arrendado. Los pagos de arrendamientos operacionales son reconocidos como gastos en el Estado de Resultados durante la vigencia del contrato, linealmente en función de la duración de los contratos de arrendamiento por la porción correspondiente a la renta fija. Las rentas de carácter contingente se reconocen como gasto del período en el que su pago resulta probable.

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2016 (no auditado)

2. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES *(continuación)*

2.19 Reconocimiento de ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo, excepto los ingresos mínimos que surgen del arriendo de propiedad de inversión, los que son reconocidos linealmente durante la vigencia del contrato de arrendamiento, de acuerdo a lo indicado en NIC 17 “Arrendamientos”. Los ingresos de la explotación corresponden principalmente al arrendamiento y administración de los centros comerciales y se reconocen siempre que los beneficios provoquen un incremento en el patrimonio neto que no esté relacionado con los aportes de los propietarios de ese patrimonio y estos beneficios puedan ser valorados con fiabilidad. Los ingresos se valoran por el valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, derivada de los mismos. Sólo se reconocen ingresos derivados de la prestación de servicios cuando pueden ser estimados con fiabilidad en función del grado de realización de la prestación del servicio a la fecha del Estado de Situación Financiera.

Los gastos asociados a la operación de los “malls” son facturados y recuperados de los arrendatarios, principalmente como concepto de otras obligaciones emanadas del contrato (o “gasto común”), siendo un porcentaje menor de éstos asumidos como costo por la Sociedad.

Dado que este concepto no genera margen para la Sociedad, se registra como costo de explotación solamente la parte no recuperada de los gastos. La parte recuperada no se registrará como ingresos, costos de explotación o gastos de administración.

2.20 Ingresos financieros

Los ingresos financieros son reconocidos a medida que los intereses son devengados (usando el método de tasa efectiva de interés). El ingreso por intereses es incluido en ingresos financieros en el Estado de Resultados.

2.21 Provisión de deudores incobrables

Las cuentas por cobrar correspondientes a deudores por venta y documentos por cobrar, se presentan netas de provisiones por deudas incobrables, las que se determinaron en base a los saldos de deudores por venta y documentos por cobrar al cierre de cada período, cuya cobrabilidad se estima improbable.

La Administración estima que dichas provisiones son suficientes y que los saldos netos son recuperables.

La Sociedad tiene como política constituir provisión por aquellos saldos de dudosa recuperabilidad determinada a base de la antigüedad de las cuentas por cobrar y a un análisis individual de los deudores morosos, donde se consideran además, antecedentes financieros, protestos, comportamiento histórico de pago y garantías recibidas.

Una vez agotadas todas las instancias extrajudiciales, o declarado el término del juicio, se procede al castigo de la cuenta por cobrar contra la provisión de deudores incobrables constituida.

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2016 (no auditado)

2. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (*continuación*)

2.22 Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha de los Estados Financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales de probable materialización para el Grupo, cuyo monto o momento de cancelación son inciertos, se registran en el Estado de Situación Financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que se estima que se tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de la emisión de los Estados Financieros, sobre las consecuencias del suceso y son reestimadas en cada cierre contable posterior.

2.23 Impuesto a las ganancias

Los activos y pasivos tributarios son medidos al monto que se espera recuperar o pagar a las autoridades tributarias de cada país. Las tasas de impuesto y las leyes tributarias usadas para computar el monto son las promulgadas a la fecha del Estado de Situación Financiera.

El impuesto diferido es presentado usando el método del pasivo sobre diferencias temporales a la fecha del Estado de Situación Financiera entre la base tributaria de activos y pasivos y sus valores libro para propósitos de reporte financiero. Los activos por impuesto diferido son reconocidos por todas las diferencias temporales deducibles, incluidas las pérdidas tributarias, en la medida que es probable que existan utilidades imponibles contra las cuales las diferencias temporales deducibles y el arrastre de créditos tributarios no utilizados y pérdidas tributarias no utilizadas puedan ser recuperadas. El impuesto diferido relacionado con partidas reconocidas directamente en patrimonio es reconocido en patrimonio y no en el Estado de Resultados.

El valor libro de los activos por impuesto diferido es revisado a la fecha del Estado de Situación Financiera y reducido en la medida que ya no es probable que habrá suficientes utilidades imponibles disponibles para permitir que se use todo o parte del activo por impuesto diferido.

Con fecha 17 de octubre de 2014 la SVS emitió el Oficio Circular N° 856 donde estableció que no obstante lo establecido por la NIC 12 “Impuesto a las Ganancias” y sus respectivas interpretaciones, las diferencias en activos y pasivos por concepto de Impuestos Diferidos que se produzcan como consecuencia del incremento de la tasa de impuestos de primera categoría introducida por la Ley N° 20.780, publicada con fecha 29 de septiembre de 2014 (Ley de Reforma Tributaria en Chile), deberán contabilizarse en el ejercicio respectivo contra patrimonio.

2.24 Dividendos

El artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo que los estatutos determinen otra cosa, las sociedades anónimas cerradas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada período, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de períodos anteriores. La Sociedad registra al cierre de cada año un pasivo por el 30% de las utilidades líquidas distribuibles, el que se registra contra la cuenta de Ganancias (Pérdidas) Acumuladas en el Estado de Cambios en el Patrimonio.

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2016 (no auditado)

2. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

2.24 Dividendos (continuación)

Los dividendos provisorios y definitivos, se registran como menor Patrimonio en el momento de su aprobación por el órgano competente, que en el primer caso normalmente es el Directorio de la Sociedad, mientras que en el segundo la responsabilidad recae en la Junta General de Accionistas.

2.25 Información financiera por segmentos operativos

La información por segmentos se reporta de acuerdo a lo señalado en la NIIF 8 “Segmentos de Operación”, de manera consistente con los informes internos que son regularmente revisados por la Administración del Grupo y se han determinado de acuerdo a las principales actividades de negocio que desarrolla el Grupo y que son revisadas regularmente por la Administración superior, con el objeto de medir rendimientos, evaluar riesgos y asignar recursos, y para la cual existe información disponible. En el proceso de determinación de segmentos reportables, ciertos segmentos han sido agrupados debido a que poseen características económicas similares.

La Sociedad opera en el segmento inmobiliario a través del arriendo de locales y espacios de sus centros comerciales, lo cual corresponde a un solo segmento. No existen otros segmentos significativos que reportar, consecuente con las definiciones de la normativa.

2.26 Nuevos pronunciamientos contables (NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF)

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Consolidados, se han publicado Nuevas Normas, Enmiendas, Mejoras e Interpretaciones a las Normas existentes, que no han entrado en vigencia, éstas se detallan a continuación:

Nuevas normas		Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9	Instrumentos financieros	1 de Enero de 2018
NIIF 15	Ingresos procedentes de contratos con clientes	1 de Enero de 2018
NIIF 16	Arrendamientos	1 de Enero de 2019

NIIF 9 “Instrumentos Financieros”

En julio de 2014 fue emitida la versión final de NIIF 9 “Instrumentos Financieros”, reuniendo todas las fases del proyecto del IASB para reemplazar NIC 39 “Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición”. Esta norma incluye nuevos requerimientos basados en principios para la clasificación y medición, introduce un modelo “más prospectivo” de pérdidas crediticias esperadas para la contabilidad del deterioro y un enfoque sustancialmente reformado para la contabilidad de coberturas. Las entidades también tendrán la opción de aplicar en forma anticipada la contabilidad de ganancias y pérdidas por cambios de valor justo relacionados con el “riesgo crediticio propio” para los pasivos financieros designados al valor razonable con cambios en resultados, sin aplicar los otros requerimientos de NIIF 9. La norma será de aplicación obligatoria para los ejercicios anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2018. Se permite su aplicación anticipada.

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2016 (no auditado)

2. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

2.26 Nuevos pronunciamientos contables (NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF) (continuación)

NIIF 15 “Ingresos procedentes de Contratos con Clientes”

NIIF 15 “Ingresos procedentes de Contratos con Clientes”, emitida en mayo de 2014, es una nueva norma que es aplicable a todos los contratos con clientes, excepto arrendamientos, instrumentos financieros y contratos de seguros. Se trata de un proyecto conjunto con el FASB para eliminar diferencias en el reconocimiento de ingresos entre IFRS y US GAAP. Esta nueva Norma pretende mejorar las inconsistencias y debilidades de NIC 18 y proporcionar un modelo que facilitará la comparabilidad de compañías de diferentes industrias y regiones. Proporciona un nuevo modelo para el reconocimiento de ingresos y requerimientos más detallados para contratos con elementos múltiples. Además requiere revelaciones más detalladas. La Norma será de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2018. Se permite su aplicación anticipada.

NIIF 16 “Arrendamientos”

En el mes de enero de 2016, el IASB ha emitido NIIF 16 “Arrendamientos”. NIIF16 establece la definición de un contrato de arrendamiento y especifica el tratamiento contable de los activos y pasivos originados por estos contratos desde el punto de vista del arrendador y arrendatario. La nueva Norma no difiere significativamente de la norma que la precede, NIC 17 “Arrendamientos”, con respecto al tratamiento contable desde el punto de vista del arrendador. Sin embargo, desde el punto de vista del arrendatario, la nueva Norma requiere el reconocimiento de activos y pasivos para la mayoría de los contratos de arrendamientos. NIIF 16 será de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2019. La aplicación temprana se encuentra permitida si ésta es adoptada en conjunto con NIIF 15 “Ingresos procedentes de Contratos con Clientes”.

Mejoras y modificaciones		Fecha de aplicación obligatoria
NIC 7	Estado de flujos de efectivo	1 de Enero de 2017
NIC 12	Impuesto a las ganancias	1 de Enero de 2017
NIIF 2	Pagos basados en acciones	1 de Enero de 2018
NIIF 4	Contratos de seguros	1 de Enero de 2018
NIC 28	Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos	Por determinar
NIIF 10	Estados Financieros Consolidados	Por determinar

NIC 7 “Estado de flujos de efectivo”

Las modificaciones a NIC 7 “Estado de Flujos de Efectivo”, emitidas en enero de 2016 como parte del proyecto de Iniciativa de Revelaciones, requieren que una entidad revele información que permita a los usuarios de los Estados Financieros evaluar los cambios en las obligaciones derivadas de las actividades de financiación, incluyendo tanto los cambios derivados de los flujos de efectivo y los cambios que no son en efectivo. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2017. Se permite su aplicación anticipada.

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2016 (no auditado)

2. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES *(continuación)*

2.26 Nuevos pronunciamientos contables (NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF) *(continuación)*

NIC 12 “Impuesto a las ganancias”

Estas modificaciones, emitidas por el IASB en enero de 2016, aclaran como registrar los activos por impuestos diferidos correspondientes a los instrumentos de deuda medidos al valor razonable. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2017. Se permite su aplicación anticipada.

NIIF 2 “Pagos basados en acciones”

En junio de 2016, el IASB emitió las modificaciones realizadas a la NIIF 2 “pagos basados en acciones”, las enmiendas realizadas abordan las siguientes áreas:

- Condiciones de cumplimiento cuando los pagos basados en acciones se liquidan en efectivo.
- Clasificación de transacciones de pagos basados en acciones, netas de retención de impuesto sobre la renta.
- Contabilización de las modificaciones realizadas a los términos de los contratos que modifiquen la clasificación de pagos liquidados en efectivo o liquidados en acciones de patrimonio.

En la entrada en vigencia de la modificación no es obligatoria la reestructuración de los estados financieros de períodos anteriores, pero su adopción retrospectiva es permitida. Se permite su adopción anticipada.

NIIF 4 “Contratos de seguros”

Las modificaciones abordan las preocupaciones derivadas de la aplicación de los nuevos pronunciamientos incluidos en la NIIF 9, antes de implementar los nuevos contratos de seguros. Las enmiendas introducen las siguientes dos opciones para aquellas entidades que emitan contratos de seguros:

La exención temporal y opcional de la aplicación de la NIIF 9, la cual estará disponible para las entidades cuyas actividades están predominantemente conectadas con los seguro. La excepción permitirá a las entidades que continúen aplicando la NIC 39 “Instrumentos Financieros, Reconocimiento y valoración”, hasta el 1 de enero de 2021.

El enfoque de superposición, el cual, es una opción disponible para las entidades que adoptan NIIF 9 y emiten contratos de seguros, para ajustar las ganancias o pérdidas para determinados activos financieros; el ajuste elimina la volatilidad en valoración de los instrumentos financieros que pueda surgir de la aplicación de la NIIF 9., permitiendo reclasificar estos efectos del resultado del ejercicio al otro resultado integral.

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2016 (no auditado)

2. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES *(continuación)*

2.26 Nuevos pronunciamientos contables (NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF) *(continuación)*

NIC 28 “Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos”, NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados”

Las enmiendas a NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos” (2011) abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de NIIF 10 y los de NIC 28 (2011) en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. Las enmiendas, emitidas en septiembre de 2014, establecen que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una filial o no) se reconoce toda la ganancia o pérdida generada. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una filial. La fecha de aplicación obligatoria de estas modificaciones está por determinar debido a que el IASB planea una investigación profunda que pueda resultar en una simplificación de contabilidad de asociadas y negocios conjuntos. Se permite la adopción inmediata.

La Sociedad aún se encuentra en proceso de evaluación de las modificaciones descritas anteriormente y estima que no tendrán un impacto significativo en los Estados Financieros Consolidados para el ejercicio en su primera aplicación. La Sociedad no ha aplicado en forma anticipada ninguna de estas Normas.

3. ESTIMACIONES Y APLICACIÓN DEL CRITERIO PROFESIONAL

En la preparación de los Estados Financieros Consolidados Intermedios se han utilizado determinadas estimaciones y supuestos realizados por la Administración de Plaza S.A., para cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Las Normas también exigen a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad.

A continuación se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde los supuestos y estimaciones son significativos para los Estados Financieros Consolidados Intermedios:

- Vida útil de la propiedad de inversión.
- Estimación de incobrables de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.
- Estimación de impuestos recuperables.
- Estimación de deterioro de activos no corrientes.
- Cálculo de bonos de ejecutivos.
- Hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros y derivados.
- Cálculo de linealización de ingresos mínimos en contratos de arriendo.

Estas estimaciones se sustentan en los respectivos informes técnicos. Estas estimaciones se han realizado en función de la información disponible a la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios, por lo que es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro, no detectados a esta fecha, obliguen a modificarlas en los próximos períodos, lo que se haría en forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes Estados Financieros Consolidados futuros.

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2016 (no auditado)

4. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

a) Composición de activos y pasivos financieros

	Al 30 de septiembre de 2016		Al 31 de diciembre de 2015	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	26.814.372	-	32.176.051	-
Otros activos financieros corrientes	589.724	-	1.364.001	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	31.139.252	2.758.000	59.156.652	1.674.909
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	2.800.305	-	4.857.423	-
Total Activos financieros	61.343.653	2.758.000	97.554.127	1.674.909
Préstamos bancarios	103.781.802	212.900.110	45.479.852	285.314.565
Obligaciones con el público	24.669.989	463.295.021	37.956.609	470.344.990
Obligaciones por leasing	547.032	2.497.891	510.634	2.841.574
Derivados de cobertura	-	51.467.490	-	27.927.671
Total Otros pasivos financieros	128.998.823	730.160.512	83.947.095	786.428.800
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	21.452.347	1.257.228	64.010.017	1.262.231
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	322.551	-	271.063	-
Total Pasivos financieros	150.773.721	731.417.740	148.228.175	787.691.031

b) Instrumentos financieros por categoría

	Al 30 de septiembre de 2016		Al 31 de diciembre de 2015	
	Efectivo y equivalente de efectivo, Préstamos y cuentas por cobrar	Derivados de cobertura de flujos de efectivo	Efectivo y equivalente de efectivo, Préstamos y cuentas por cobrar	Derivados de cobertura de flujos de efectivo
	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos				
Efectivo y equivalentes al efectivo	26.814.372	-	32.176.051	-
Otros Activos financieros corrientes	-	589.724	-	1.364.001
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	33.897.252	-	60.831.561	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	2.800.305	-	4.857.423	-
Total	63.511.929	589.724	97.865.035	1.364.001

	Al 30 de septiembre de 2016		Al 31 de diciembre de 2015	
	Derivados de cobertura de flujos de efectivo	Pasivos financieros medidos al costo amortizado	Derivados de cobertura de flujos de efectivo	Pasivos financieros medidos al costo amortizado
	M\$	M\$	M\$	M\$
Pasivos				
Préstamos bancarios	-	316.681.912	-	330.794.417
Obligaciones con el público	-	487.965.010	-	508.301.599
Obligaciones por leasing	-	3.044.923	-	3.352.208
Derivados de cobertura	51.467.490	-	27.927.671	-
Total otros pasivos financieros	51.467.490	807.691.845	27.927.671	842.448.224
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	-	22.709.575	-	65.272.248
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	322.551	-	271.063
Total	51.467.490	830.723.971	27.927.671	907.991.535

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2016 (no auditado)

5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición de los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

	Al 30 de septiembre de 2016 M\$	Al 31 de diciembre de 2015 M\$
Caja	8.840	7.948
Banco	3.429.232	7.597.695
Depósitos a plazo	-	21.569.006
Fondos mutuos	23.376.300	3.001.402
Total de efectivo y equivalentes al efectivo	26.814.372	32.176.051

Efectivo y equivalentes al efectivo por moneda:

	Al 30 de septiembre de 2016 M\$	Al 31 de diciembre de 2015 M\$
Pesos no reajustables	24.535.645	29.065.418
Dólares estadounidenses	733.370	848.151
Pesos colombianos	1.500.666	2.042.278
Nuevos soles peruanos	44.691	220.204
Total de efectivo y equivalentes al efectivo	26.814.372	32.176.051

Saldos de efectivo significativos no disponibles

Al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015 la Sociedad no presenta restricciones de efectivo y equivalentes al efectivo.

6. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTE

La composición del saldo es la siguiente:

	Al 30 de septiembre de 2016 M\$	Al 31 de diciembre de 2015 M\$
IVA crédito fiscal	23.048.172	23.395.579
Linealización ingresos mínimos contratos de arriendo	4.693.975	3.373.525
Otros	2.909.996	1.321.869
Total	30.652.143	28.090.973

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2016 (no auditado)

7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Estos saldos corresponden principalmente a arriendos y garantías de arriendos por cobrar a locatarios.

a) La composición de los deudores corrientes es la siguiente:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Al 30 de septiembre de 2016			Al 31 de diciembre de 2015		
	Activos antes de provisiones	Provisiones deudores comerciales	Activos por deudores comerciales netos	Activos antes de provisiones	Provisiones deudores comerciales	Activos por deudores comerciales netos
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores por operaciones de crédito corrientes	29.403.709	(3.795.615)	25.608.094	42.699.292	(3.116.377)	39.582.915
Documentos por cobrar	3.711.065	(1.332.898)	2.378.167	3.413.630	(1.226.380)	2.187.250
Deudores varios corrientes (1)	3.152.991	-	3.152.991	17.409.943	(23.456)	17.386.487
Total corrientes	36.267.765	(5.128.513)	31.139.252	63.522.865	(4.366.213)	59.156.652
Aportes reembolsables	2.219.490	-	2.219.490	1.609.546	-	1.609.546
Documentos por cobrar	584.135	(45.625)	538.510	192.174	(126.811)	65.363
Total no corrientes	2.803.625	(45.625)	2.758.000	1.801.720	(126.811)	1.674.909

(1) Al 31 de diciembre del 2015, dentro de los deudores varios corrientes se incluyen M\$17.142.292 por concepto de dineros por recibir de la compañía de seguros por los activos siniestrados en el aluvión de Mall Plaza Copiapó y los cuales fueron integrados a la compañía en el mes de febrero del 2016.

Se incluye en el rubro cuentas por cobrar no corrientes, pagarés en unidades de fomento correspondientes a la porción de largo plazo de garantías de arriendo por cobrar a los operadores y otros derechos por cobrar.

No existe riesgo asociado a las cuentas por cobrar distintos de la incobrabilidad (variación UF o tasa de interés).

b) Los movimientos en la provisión de deudores incobrables fueron los siguientes:

	Al 30 de septiembre de 2016 M\$	Al 31 de diciembre de 2015 M\$
Saldo inicial	4.493.024	4.341.758
Provisión cartera no repactada	1.649.464	1.367.292
Provisión cartera repactada	186.585	252.667
Castigos del ejercicio	(243.050)	(279.850)
Recuperos del ejercicio	(909.416)	(1.139.838)
Ajuste de conversión	(2.469)	(49.005)
Subtotal	681.114	151.266
Total Provisión	5.174.138	4.493.024

c) Composición de los deudores comerciales que se encuentran con saldos vencidos, no cobrados y no provisionados de acuerdo al plazo de vencimiento:

Saldos al	Total M\$	No vencido y no deteriorado M\$	Vencidos pero no deteriorados				
			< 30 días	31-60 días	61-90 días	91-120 días	>120 días
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
30-09-2016	25.608.094	23.147.386	746.222	364.583	167.830	113.969	1.068.104
31-12-2015	39.582.915	37.199.409	1.095.085	241.995	186.749	73.413	786.264

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2016 (no auditado)

8. REVELACIONES DE PARTES RELACIONADAS

8.1 Cuentas por cobrar empresas relacionadas corrientes

Los saldos por este concepto al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, son los siguientes:

Sociedad	RUT	País	Naturaleza de la relación	Tipo de moneda	Al 30 de septiembre de 2016 M\$	Al 31 de diciembre de 2015 M\$
Sodimac S.A. (1)	96.792.430-K	Chile	Matriz común	Peso chileno	1.118.823	1.063.353
Aventura Plaza S.A. (2)	0-E	Perú	Asociada	Dólar estadounidense	347.706	1.317.766
Aventura Plaza S.A. (2)	0-E	Perú	Asociada	Nuevo sol peruano	3.715	54.166
Hipermercados Tottus S.A. (1)	78.627.210-6	Chile	Matriz común	Peso chileno	533.390	536.442
Falabella Retail S.A. (1)	77.261.280-K	Chile	Matriz común	Peso chileno	53.413	771.653
Dercocenter S.A. (1)	82.995.700-0	Chile	Otras partes relacionadas	Peso chileno	141.599	137.632
Comercial Monse Ltda. (1)	77.072.750-2	Chile	Matriz común	Peso chileno	317	26.101
Banco Falabella S.A.(1)	96.509.660-4	Chile	Matriz común	Peso chileno	384.045	580.458
Derco S.A. (1)	94.141.000-6	Chile	Otras partes relacionadas	Peso chileno	22.959	45.395
Promotora Chilena de Café Colombia S.A. (1)	76.000.935-0	Chile	Matriz común	Peso chileno	1.456	33.947
Agencia de viajes y turismo Falabella S.A.S. (1)	0-E	Colombia	Matriz común	Peso colombiano	-	1.071
Servicios Generales el Trébol Ltda. (1)	78.625.160-5	Chile	Matriz común	Peso chileno	-	432
Sodimac Colombia S.A. (1)	0-E	Colombia	Matriz común	Peso colombiano	229	200
Deportes Sparta Ltda. (1)	76.074.938-9	Chile	Otras partes relacionadas	Peso chileno	185.650	276.994
Viajes Falabella Limitda. (1)	78.997.060-2	Chile	Matriz común	Peso chileno	-	2.924
Industria Automotriz Francomecánica S.A. (1)	93.061.000-3	Chile	Otras partes relacionadas	Peso chileno	-	2.934
Seguros Falabella Corredores Limitada (1)	77.099.010-6	Chile	Matriz común	Peso chileno	-	1.555
Sociedad Comercializadora de Vehículos S.A. (1)	76.762.660-6	Chile	Otras partes relacionadas	Peso chileno	2.790	4.400
SACI Falabella (1)	90.749.000-9	Chile	Matriz común	Peso chileno	4.213	-
Total					2.800.305	4.857.423

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2016 (no auditado)

8. REVELACIONES DE PARTES RELACIONADAS (continuación)

8.2 Cuentas por pagar empresas relacionadas corrientes

Los saldos por este concepto al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, son los siguientes:

Sociedad	RUT	País	Naturaleza de la relación	Tipo de moneda	Al 30 de septiembre de 2016 M\$	Al 31 de diciembre de 2015 M\$
Falabella Retail S.A. (3)	77.261.280-K	Chile	Matriz común	Peso chileno	287.770	229.599
Aventura Plaza S.A. (2)	0-E	Perú	Asociada	Dólar estadounidense	9.391	13.125
Aventura Plaza S.A. (2)	0-E	Perú	Asociada	Nuevo sol peruano	-	6.184
Administradora CMR Falabella Ltda. (3)	79.598.260-4	Chile	Matriz común	Peso chileno	3.765	3.597
Viajes Falabella S.A.C. (3)	0-E	Perú	Otras partes relacionadas	Nuevo sol peruano	-	399
ADESSA Ltda. (3)	77.612.410-9	Chile	Matriz común	Peso chileno	1.587	5.643
Sodimac S.A. (3)	96.792.430-K	Chile	Matriz común	Peso chileno	-	720
Hipermercados Tottus S.A. (3)	78.627.210-6	Chile	Matriz común	Peso chileno	-	359
Viajes Falabella Limitda. (3)	78.997.060-2	Chile	Matriz común	Peso chileno	-	1.487
Alto S.A. (3)	99.594.430-8	Chile	Otras partes relacionadas	Peso chileno	20.038	6.305
Deportes Sparta Ltda. (3)	76.074.938-9	Chile	Otras partes relacionadas	Peso chileno	-	3.645
Total					322.551	271.063

Se detallan a continuación las condiciones de los saldos por cobrar y pagar con empresas relacionadas:

- (1) Corresponden a arriendos, gastos comunes, gastos varios y/o asesorías prestadas entre partes relacionadas. Estas operaciones no generan intereses y su condición de pago es generalmente 30 días.
- (2) Corresponden a operaciones del giro social pactadas en moneda extranjera, amparadas en un contrato de servicios. Estas operaciones se presentan al tipo de cambio de cierre.
- (3) Corresponden a servicios de publicidad, mantención de software, compra de activos y otros. Estas operaciones no generan intereses y su condición de pago es generalmente 30 días.

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2016 (no auditado)

8. REVELACIONES DE PARTES RELACIONADAS (continuación)

8.3 Transacciones

Los efectos en el estado de resultados de las transacciones con entidades relacionadas no consolidadas en los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2016 y al 30 de septiembre de 2015 son los siguientes:

RUT	Sociedad	Naturaleza de la relación	País	Descripción de la transacción	Tipo de Moneda	Al 30 de septiembre de 2016		Al 30 de septiembre de 2015	
						Montó	Efecto Resultado M \$	Montó	Efecto Resultado M \$
79.598.260-4	Administradora CMR Falabella Ltda.	Matriz común	Chile	Gastos varios	Peso chileno	18.044	(15.177)	15.936	(13.175)
77.612.410-9	ADESSA Ltda.	Matriz común	Chile	Gastos varios	Peso chileno	25.981	(21.073)	11.631	(9.774)
99.594.430-8	Alto S.A.	Otras partes relacionadas	Chile	Gastos varios	Peso chileno	74.596	(74.596)	36.698	(36.698)
0-E	Aventura Plaza S.A.	Asociada	Perú	Arriendos y otros	Dólar estadounidense	572.539	(483.768)	612.392	(519.324)
0-E	Aventura Plaza S.A.	Asociada	Perú	Servicios cobrados	Dólar estadounidense	559.340	559.340	660.227	660.227
0-E	Aventura Plaza S.A.	Asociada	Perú	Servicios cobrados	Nuevo sol peruano	107.817	90.603	28.061	28.061
96.509.660-4	Banco Falabella S.A.	Matriz común	Chile	Arriendos y otros	Peso chileno	3.151.264	2.838.454	3.257.879	2.926.491
0-E	Banco Falabella S.A.S.	Matriz común	Colombia	Arriendos y otros	Peso colombiano	49.042	40.269	50.107	41.185
77.072.750-2	Comercial Monse Ltda.	Matriz común	Chile	Arriendos y otros	Peso chileno	167.015	140.400	160.594	134.953
76.074.938-9	Deportes Sparta Ltda.	Otras partes relacionadas	Chile	Arriendos y otros	Peso chileno	1.668.796	1.403.074	1.419.695	1.193.021
76.074.938-9	Deportes Sparta Ltda.	Otras partes relacionadas	Chile	Gastos varios	Peso chileno	240	(202)	1.336	(1.122)
76.074.938-9	Deportes Sparta Ltda.	Otras partes relacionadas	Chile	Compra activos	Peso chileno	-	-	2.920	-
94.141000-6	Derco S.A.	Otras partes relacionadas	Chile	Arriendos y otros	Peso chileno	192.341	161.649	190.092	159.741
82.995.700-0	Dercocenter S.A.	Otras partes relacionadas	Chile	Arriendos y otros	Peso chileno	1.224.852	1.029.287	1.058.480	889.479
0-E	Falabella de Colombia S.A.	Matriz común	Colombia	Arriendos y otros	Peso colombiano	403.669	343.814	429.489	364.581
0-E	Falabella de Colombia S.A.	Matriz común	Colombia	Compra activos	Peso colombiano	28.162	-	-	-
0-E	Falabella de Colombia S.A.	Matriz común	Colombia	Gastos varios	Peso colombiano	-	-	571	(571)
77.261280-K	Falabella Retail S.A.	Matriz común	Chile	Publicidad	Peso chileno	1.018.541	(889.986)	1.123.375	(972.998)
77.261280-K	Falabella Retail S.A.	Matriz común	Chile	Compra activos	Peso chileno	-	-	2.1492	-
77.261280-K	Falabella Retail S.A.	Matriz común	Chile	Gastos varios	Peso chileno	17.523	(14.725)	90.677	(76.199)
77.261280-K	Falabella Retail S.A.	Matriz común	Chile	Arriendos y otros	Peso chileno	24.596.047	20.670.527	23.203.558	19.539.609
76.142.721-0	Gift Corp SpA	Matriz común	Chile	Gastos varios	Peso chileno	-	-	537	(451)
78.627.210-6	Hipermercados Tottus S.A.	Matriz común	Chile	Arriendos y otros	Peso chileno	5.003.941	4.204.992	4.634.471	3.894.513
78.627.210-6	Hipermercados Tottus S.A.	Matriz común	Chile	Gastos varios	Peso chileno	2.757	(2.317)	-	-
0-E	Hipermercados Tottus S.A.	Matriz común	Perú	Gastos varios	Nuevo sol peruano	18	(15)	2	(2)
93.061.000-3	Industria Automotriz Francomecánica S.A.	Otras partes relacionadas	Chile	Arriendos y otros	Peso chileno	-	-	4.400	3.698
76.000.935-0	Promotora Chilena de Café Colombia S.A.	Matriz común	Chile	Arriendos y otros	Peso chileno	124.126	104.362	59.208	49.755
76.000.935-0	Promotora Chilena de Café Colombia S.A.	Matriz común	Chile	Compra activos	Peso chileno	14.619	-	-	-
90.749.000-9	S.A.C.I. Falabella	Matriz	Chile	Gastos varios	Peso chileno	-	-	1.228	(1.228)
77.099.010-6	Seguros Falabella Corredores Ltda.	Matriz común	Chile	Arriendos y otros	Peso chileno	14.997	12.602	17.637	14.821
76.762.660-6	Sociedad Comercializadora de vehículos S.A.	Otras partes relacionadas	Chile	Arriendos y otros	Peso chileno	7.413	6.230	5.867	4.930
78.625.160-5	Servicios Generales El Trébol Ltda.	Matriz común	Chile	Arriendos y otros	Peso chileno	724	724	694	694
96.792.430-K	Sodimac S.A.	Matriz común	Chile	Arriendos y otros	Peso chileno	9.983.367	8.452.982	9.237.671	7.823.384
96.792.430-K	Sodimac S.A.	Matriz común	Chile	Gastos varios	Peso chileno	5.958	(5.006)	8.697	(7.308)
0-E	Sodimac Colombia S.A.	Matriz común	Colombia	Arriendos y otros	Peso colombiano	473.435	397.845	531.136	446.333
0-E	Sodimac Perú S.A.	Matriz común	Perú	Gastos varios	Nuevo sol peruano	-	-	82	(69)
0-E	Viajes Falabella S.A.C.	Matriz común	Perú	Gastos varios	Nuevo sol peruano	1.687	(1.429)	-	-
0-E	Viajes Falabella S.A.C.	Matriz común	Perú	Viaje y estadía	Nuevo sol peruano	-	-	310.252	(263.030)
76.320.186-4	Tecno Fast S.A.	Matriz común	Chile	Gastos varios	Peso chileno	2.380	(2.000)	1.137	(9.510)
78.057.000-8	Sotraser S.A.	Matriz común	Chile	Arriendos y otros	Peso chileno	-	-	5.894	4.953

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2016 (no auditado)

8. REVELACIONES DE PARTES RELACIONADAS *(continuación)*

8.4 Compensación del personal clave del Grupo

Personal clave se define como aquellas personas que poseen la autoridad y responsabilidad respecto de la planificación, dirección y control de las actividades del Grupo. La composición de remuneraciones y beneficios recibidos por el personal clave de la Compañía, corresponde al siguiente:

	Por los nueve meses terminados al 30 de septiembre de		Por los tres meses terminados al 30 de septiembre de	
	2016 M\$	2015 M\$	2016 M\$	2015 M\$
Remuneraciones recibidas por gerencia	6.469.737	6.255.194	1.441.207	3.976.773
Dietas a Directores	258.991	252.362	86.433	85.071
Compensación total pagada al personal clave	6.728.728	6.507.556	1.527.640	4.061.844

9. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

9.1 Impuestos a las ganancias

a) Los principales componentes del gasto por impuesto a la renta son los siguientes:

	Por los nueve meses terminados al 30 de septiembre de		Por los tres meses terminados al 30 de septiembre de	
	2016 M\$	2015 M\$	2016 M\$	2015 M\$
Impuesto a la renta:				
Cargo por impuesto a la renta	(19.205.654)	(13.687.087)	(5.954.097)	(4.848.077)
Otros cargos o abonos	4.147.335	(374.299)	23.623	(1.088)
Impuesto diferido:				
Relacionado con origen y reverso de diferencias temporales	(9.341.994)	(49.138)	(709.874)	1.610.700
Resultado por pérdidas tributarias	2.606.765	367.007	(488.032)	(896.540)
Total gasto por impuesto a las ganancias	(21.793.548)	(13.743.517)	(7.128.380)	(4.135.005)

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2016 (no auditado)

9. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS *(continuación)*

9.1 Impuestos a las ganancias *(continuación)*

b) La reconciliación del gasto (beneficio) por impuestos a la renta a la tasa estatutaria respecto de la tasa efectiva al 30 de septiembre de 2016 y 2015 se compone como sigue:

	Por los nueve meses terminados al 30 de septiembre de		Por los tres meses terminados al 30 de septiembre de	
	2016 M\$	2015 M\$	2016 M\$	2015 M\$
Utilidad/(pérdida) antes de impuesto de operaciones continuadas	141.636.818	75.338.346	78.425.744	27.285.457
Utilidad antes de impuesto a las ganancias	141.636.818	75.338.346	78.425.744	27.285.457
A la tasa estatutaria de impuesto a la renta de Plaza S.A. de 24,0% año 2016 (22,5% año 2015)	(33.992.836)	(16.951.128)	(18.822.178)	(6.139.228)
Efecto en la tasa impositiva de otras jurisdicciones	(262.615)	(528.941)	(167.038)	(164.383)
Ingresos no tributables	521.451	438.202	168.871	148.695
Gastos no deducibles	(20.442)	(1.043.920)	(3.304)	(354.994)
Gasto tributario ejercicio anterior	(1.702.560)	(374.299)	-	(1.088)
Contribuciones y otros incrementos (disminuciones)	13.663.454	4.716.569	11.695.269	2.375.993
A la tasa efectiva de impuesto a las ganancias de 15,39% (18,24% al 30 de septiembre de 2015)	(21.793.548)	(13.743.517)	(7.128.380)	(4.135.005)
Gasto por impuesto a las ganancias reportado en el Estado de Resultados Consolidado	(21.793.548)	(13.743.517)	(7.128.380)	(4.135.005)
Impuesto a las ganancias	(21.793.548)	(13.743.517)	(7.128.380)	(4.135.005)

Con fecha 29 de septiembre de 2014, se publicó en el Diario Oficial la Ley N° 20.780, que introduce diversos cambios en el sistema tributario vigente en Chile (Ley de Reforma Tributaria).

La Ley de Reforma Tributaria consideró un aumento progresivo en la tasa del Impuesto a la Renta de Primera Categoría para los años comerciales 2014, 2015, 2016, 2017 y 2018 en adelante, cambiando de la tasa vigente del 20%, a un 21%, 22,5%, 24%, 25,5% y 27%, respectivamente, en el evento que se aplique el Sistema Parcialmente Integrado, o bien, para los años comerciales 2014, 2015, 2016 y 2017 en adelante, aumentando la tasa del impuesto a un 21%, 22,5%, 24% y 25%, respectivamente, en el caso que se opte por la aplicación del Sistema de Renta Atribuida.

Con fecha 8 de febrero de 2016, se publicó en el Diario Oficial la Ley N° 20.899, que introduce cambios en el sistema tributario vigente y modifica en algunos aspectos la Ley N° 20.780.

La Ley N° 20.899, establece que a la Sociedad se le aplicará, por tratarse de una sociedad anónima abierta, el Sistema Parcialmente Integrado, no permitiendo optar por el Sistema de Renta Atribuida, tal como lo establecía anteriormente la Ley N° 20.780.

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2016 (no auditado)

9. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS *(continuación)*

9.1 Impuestos a las ganancias *(continuación)*

De acuerdo a lo establecido por la NIC 12 “Impuestos a las Ganancias” los activos y pasivos por impuestos diferidos deben medirse empleando las tasas fiscales que se esperan sean de aplicación en el período en que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas (y Leyes Fiscales) que al final del período, hayan sido aprobadas o prácticamente terminado el proceso de aprobación. A estos efectos, y de acuerdo a lo mencionado anteriormente, la Sociedad ha aplicado las tasas establecidas y vigentes para el Sistema Parcialmente Integrado.

Con fecha 17 de octubre de 2014 la SVS emitió el Oficio Circular N° 856 donde estableció que no obstante lo establecido por la NIC 12 y sus respectivas interpretaciones, las diferencias en activos y pasivos por concepto de Impuestos Diferidos que se produzcan como consecuencia del incremento de la tasa de impuestos de primera categoría, deberán contabilizarse en el ejercicio respectivo contra patrimonio.

9.2 Impuestos diferidos

a) Los saldos de impuestos diferidos por categoría se presentan a continuación:

Conceptos - Estado de Situación Financiera	Al 30 de septiembre de 2016		Al 31 de diciembre de 2015	
	Impuesto diferido activo M\$	Impuesto diferido pasivo M\$	Impuesto diferido activo M\$	Impuesto diferido pasivo M\$
Intangibles	-	298.176	-	748.663
Valorización y depreciación de propiedades de inversión	-	298.816.576	-	290.962.467
Gastos anticipados	-	780.774	-	187.762
Ingresos diferidos	1.360.542	-	1.404.225	-
Pérdidas tributarias de arrastre	12.432.606	-	9.825.841	-
Provisión de incobrabilidad	1.263.400	-	1.086.107	-
Vacaciones del personal	217.129	-	221.776	-
Contratos derivados	20.061	-	-	-
Ingresos lineales por amortizar	-	7.511.443	-	5.858.898
Siniestros por recuperar	-	37.177	-	18.220
Otros	-	270.050	-	457.077
Totales	15.293.738	307.714.196	12.537.949	298.233.087
Saldo neto		292.420.458		285.695.138

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2016 (no auditado)

9. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS *(continuación)*

9.2 Impuestos diferidos *(continuación)*

Los impuestos diferidos se reflejan de la siguiente manera en los Estados Financieros:

	Al 30 de septiembre de 2016 M\$	Al 31 de diciembre de 2015 M\$
Activos por impuestos diferidos	8.075.575	5.288.037
Pasivos por impuestos diferidos	(300.496.033)	(290.983.175)
Saldo neto impuesto diferido	(292.420.458)	(285.695.138)

b) Los impuestos diferidos relacionados con partidas cargadas o abonadas directamente a cuentas del patrimonio son los siguientes:

	Por los nueve meses terminados al 30 de septiembre de		Por los tres meses terminados al 30 de septiembre de	
	2016 M\$	2015 M\$	2016 M\$	2015 M\$
Otros	9.909	576.488	966	580.053
Total (cargo) abono a patrimonio	9.909	576.488	966	580.053

10. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

La composición de los activos por impuestos corrientes es la siguiente:

	Al 30 de septiembre de 2016 M\$	Al 31 de diciembre de 2015 M\$
Impuesto a la renta por recuperar	7.359.499	4.301.918
P.P.M Obligatorio (saldo neto de impuesto a la renta)	1.585.589	2.597.529
P.P.M. Donaciones	648.894	825.181
P.P.M. Capacitación	-	46.900
Otros impuestos por recuperar	336.979	40.840
Total	9.930.961	7.812.368

11. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES

La composición de los otros activos no financieros no corrientes es la siguiente:

	Al 30 de septiembre de 2016 M\$	Al 31 de diciembre de 2015 M\$
Linealización ingresos mínimos contratos de arriendo	22.985.720	18.407.424
Derechos de concesión EPV	805.657	831.727
Derechos de concesión EPA	744.568	777.579
Arriendos pagados por anticipado	562.856	-
Total	25.098.801	20.016.730

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2016 (no auditado)

12. INVERSIÓN EN ASOCIADA

Al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, Plaza S.A. mantiene una inversión indirecta en la Sociedad Aventura Plaza S.A., en donde posee un 33,33% y un 20% de participación respectivamente. Aventura Plaza S.A. es una entidad privada, dedicada a la administración de centros comerciales con domicilio en la República del Perú.

La moneda funcional de la inversión es el nuevo sol peruano.

La siguiente tabla ilustra la información financiera resumida de la inversión en Aventura Plaza S.A.

a) Detalle de Inversión en empresas asociadas:

	Al 30 de septiembre de 2016	Al 31 de diciembre de 2015
Información resumida del Estado de Situación Financiera de la empresa asociada:	M\$	M\$
Activos Corrientes	34.148.942	31.292.107
Activos no Corrientes	227.781.231	256.910.081
Pasivos Corrientes	(33.461.897)	(32.087.713)
Pasivos no Corrientes	(60.477.071)	(88.208.945)
Activos netos	167.991.205	167.905.530

	Al 30 de septiembre de 2016	Al 31 de diciembre de 2015
Información resumida de los resultados de la empresa asociada:	M\$	M\$
Ingresos ordinarios	4.598.728	34.599.603
Resultado del período / ejercicio	2.107.514	13.560.983

Valor libro de la inversión	75.265.367	33.581.106
------------------------------------	-------------------	-------------------

b) Movimientos de la participación en inversión:

El movimiento de la participación en empresas asociadas durante el período es el siguiente:

	Al 30 de septiembre de 2016	Al 31 de diciembre de 2015
Movimientos:	M\$	M\$
Saldo inicial	33.581.106	28.734.296
Aporte de capital	-	1.363.572
Participación en ganancia ordinaria	2.172.713	2.712.197
Participación en otras reservas	-	8.319
Diferencia de conversión	(3.270.403)	886.899
Efecto dilución prima de emisión de acciones	-	(124.177)
Baja por venta implícita 20% de participación (*)	(33.898.283)	-
Compra implícita 33,33% de participación (*)	76.680.234	-
	41.684.261	4.846.810
Saldo al cierre	75.265.367	33.581.106

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2016 (no auditado)

12. INVERSIÓN EN ASOCIADA (continuación)

(*) Con fecha 06 de julio de 2016, mediante junta general de accionistas se implementó un proceso de reorganización societaria en la modalidad de escisión parcial a non prorata entre la Sociedad como empresa escindida y Ripley Aventura S.A como empresa beneficiaria.

Este proceso de escisión parcial consistió en la segregación de un bloque patrimonial conformados por activos y pasivos, a favor de Ripley Aventura S.A, producto del cual esta última emitió acciones únicamente a favor de Inversiones Padebest Perú S.A, quién dejó de ser accionista de la Sociedad.

La escisión de capital se efectuó mediante la transferencia de 2 malls (de un total de 5) y de los derechos de la marca “Aventura” a Ripley Aventura S.A. En consecuencia de la transferencia y del hecho que Aventura Plaza S.A. pasa a ser controlada por el grupo S.A.C.I. Falabella en vez de ser una sociedad sin controlador, la composición de los flujos futuros de dicha sociedad cambió significativamente y debido a esto, el aumento de la participación se registró como un intercambio de los activos no monetarios distintos, de acuerdo con su sustancia económica, generándose un impacto en resultados de M\$ 46.145.638 que se expone en el rubro “Otros ingresos por función” al 30 de septiembre de 2016.

En consecuencia de lo anterior, se redujo el capital social en S/559.070.117 mediante la amortización de 559.070.117 acciones con valor nominal de S/.1 cada una, que corresponde a todas las acciones emitidas por Aventura Plaza S.A. que eran de propiedad de Inversiones Padebest Perú S.A.

Como resultado de dicha amortización, los accionistas de la Sociedad quedaron conformados de la siguiente manera:

Accionistas	Acciones
Falabella Perú S.A.A.	268.886.028
Open Plaza S.A.	290.184.088
Desarrollo e Inversiones Internacionales S.A.	279.535.060
Total	838.605.176

13. ACTIVOS INTANGIBLES Y PLUSVALÍA

a) La composición de los activos intangibles y plusvalías, es la siguiente:

	Al 30 de septiembre de 2016 M\$	Al 31 de diciembre de 2015 M\$
Marcas comerciales	891.578	891.578
Programas informáticos	238.585	753.155
Proyectos informáticos y otros	1.878.930	2.170.051
Total Intangibles	3.009.093	3.814.784
Plusvalía	357.778	357.778
Total Intangibles y Plusvalías	3.366.871	4.172.562

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2016 (no auditado)

13. ACTIVOS INTANGIBLES Y PLUSVALÍA (continuación)

b) Los movimientos del período de los activos intangibles y plusvalías, son los siguientes:

	Marcas Comerciales M\$	Programas Informáticos M\$	Proyectos Informáticos y Otros M\$	Total Intangibles M\$	Plusvalía M\$
Al 30 de septiembre de 2016					
Saldo inicial					
Costo	891.578	2.090.832	4.904.163	7.886.573	357.778
Amortización acumulada	-	(1.337.677)	(2.734.112)	(4.071.789)	-
Total saldo inicial	891.578	753.155	2.170.051	3.814.784	357.778
Movimientos del período					
Adiciones	-	92.244	317.749	409.993	-
Retiros	-	-	(343.368)	(343.368)	-
Transferencias a/desde otros rubros	-	(467.687)	185.464	(282.223)	-
Efecto de diferencia de conversión del período	-	302	8.305	8.607	-
Amortización	-	(139.429)	(459.271)	(598.700)	-
Total movimientos del período	-	(514.570)	(291.121)	(805.691)	-
Costo	891.578	1.715.691	5.072.313	7.679.582	357.778
Amortización acumulada	-	(1.477.106)	(3.193.383)	(4.670.489)	-
Total al 30 de septiembre de 2016	891.578	238.585	1.878.930	3.009.093	357.778
Al 31 de diciembre de 2015					
Saldo inicial					
Costo	891.578	1.534.294	4.233.817	6.659.689	357.778
Amortización acumulada	-	(1.120.973)	(503.352)	(1.624.325)	-
Total saldo inicial	891.578	413.321	3.730.465	5.035.364	357.778
Movimientos del período					
Adiciones	-	556.453	779.538	1.335.991	-
Retiros	-	-	(74.193)	(74.193)	-
Efecto de diferencia de conversión del período	-	85	(34.999)	(34.914)	-
Amortización	-	(216.704)	(2.230.760)	(2.447.464)	-
Total movimientos del período	-	339.834	(1.560.414)	(1.220.580)	-
Costo	891.578	2.090.832	4.904.163	7.886.573	357.778
Amortización acumulada	-	(1.337.677)	(2.734.112)	(4.071.789)	-
Total al 31 de diciembre de 2015	891.578	753.155	2.170.051	3.814.784	357.778

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2016 (no auditado)

14. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Los movimientos de las propiedades, planta y equipo, son los siguientes:

	Proyectos en curso	Edificios	Planta, Equipos y accesorios	Instalaciones	Vehículos de Motor	Total Propiedad, planta y equipo
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Al 30 de septiembre de 2016						
Saldo inicial						
Costo	253.658	1.891.029	411.707	653.392	80.067	3.289.853
Depreciación acumulada	-	(113.860)	(318.970)	(415.398)	(38.494)	(886.722)
Total saldo inicial	253.658	1.777.169	92.737	237.994	41.573	2.403.131
Movimientos del período						
Adiciones	202.428	-	63.353	-	-	265.781
Depreciación del período	-	(18.693)	(131.291)	(36.746)	(3.439)	(190.169)
Transferencia desde intangibles	-	-	282.223	-	-	282.223
Efecto de diferencia de conversión del período	(1.668)	-	(13.118)	(10.951)	-	(25.737)
Total movimientos del período	200.760	(18.693)	201.167	(47.697)	(3.439)	332.098
Costo	454.418	1.891.029	744.165	642.441	80.067	3.812.120
Depreciación acumulada	-	(132.553)	(450.261)	(452.144)	(41.933)	(1.076.891)
Total al 30 de septiembre de 2016	454.418	1.758.476	293.904	190.297	38.134	2.735.229
Al 31 de diciembre de 2015						
Saldo inicial						
Costo	163.012	1.894.379	363.574	652.267	47.990	3.121.222
Depreciación acumulada	-	(94.278)	(260.316)	(323.601)	(34.885)	(713.080)
Total saldo inicial	163.012	1.800.101	103.258	328.666	13.105	2.408.142
Movimientos del período						
Adiciones	181.059	-	48.150	2.816	32.100	264.125
Depreciación del ejercicio	-	(19.582)	(58.654)	(91.797)	(3.609)	(173.642)
Transferencia desde propiedades de inversión	(90.406)	-	-	-	-	(90.406)
Efecto de diferencia de conversión del período	(7)	(3.350)	(17)	(1.691)	(23)	(5.088)
Total movimientos del período	90.646	(22.932)	(10.521)	(90.672)	28.468	(5.011)
Costo	253.658	1.891.029	411.707	653.392	80.067	3.289.853
Depreciación acumulada	-	(113.860)	(318.970)	(415.398)	(38.494)	(886.722)
Total al 31 de diciembre de 2015	253.658	1.777.169	92.737	237.994	41.573	2.403.131

Las propiedades, plantas y equipos se deprecian linealmente en base a las vidas útiles estimadas, definidas en Nota 2.11.

El detalle de la depreciación acumulada es el siguiente:

	Al 30 de septiembre de 2016	Al 31 de diciembre de 2015
	M\$	M\$
Depreciación acumulada inicial	886.722	713.080
(+) Depreciación del ejercicio	190.169	173.642
Depreciación acumulada final	1.076.891	886.722

Al 30 de septiembre de 2016, el monto de las propiedades, plantas y equipos que se encuentran en uso y están totalmente depreciados no es significativo.

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2016 (no auditado)

15. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

La evolución de las partidas que integran el grupo es la siguiente:

	Al 30 de septiembre de 2016 M\$	Al 31 de diciembre de 2015 M\$
Costo		
Saldo inicial	2.456.587.699	2.342.925.585
Movimientos del período		
Adiciones	60.017.985	138.554.134
Transferencia desde activos no corrientes mantenidos para la venta	-	2.216.297
Retiros y bajas	(930.297)	(19.524.836)
Traslados desde otros rubros	-	90.406
Efecto de diferencia de conversión del año	3.770.428	(7.673.887)
Total costo	2.519.445.815	2.456.587.699
Depreciación		
Saldo inicial	(139.022.863)	(107.402.527)
Movimientos del período		
Depreciación	(25.177.386)	(32.772.645)
Depreciación acumulada retiros y bajas	185.092	989.108
Efecto de diferencia de conversión del año	(94.588)	163.201
Total Depreciación	(164.109.745)	(139.022.863)
Saldo final al cierre del período	2.355.336.070	2.317.564.836

En Propiedades de Inversión se incluye los centros comerciales, obras en ejecución y los terrenos disponibles que serán destinados a futuros centros comerciales.

El valor justo aproximado de las Propiedades de Inversión al 30 de septiembre de 2016 es UF 117.530.000 (UF 115.966.000 al 31 de diciembre de 2015).

Las Propiedades de Inversión se deprecian linealmente en base a las vidas útiles estimadas, definidas en Nota 2.12.

Los costos por intereses capitalizados en Propiedades de Inversión al 30 de septiembre de 2016 fueron de M\$ 8.790.417 (M\$ 9.758.700 al 31 de diciembre de 2015), con una tasa promedio de capitalización de UF+3,73% para Chile (UF+3,83% a diciembre de 2015).

Las Propiedades de Inversión que no generan ingresos al 30 de septiembre de 2016 comprenden sólo terrenos sin uso por un monto de M\$ 63.235.619. No existen gastos de mantención asociados a estas así como tampoco existen restricciones a la realización de las inversiones inmobiliarias, al cobro de los ingresos derivados de los mismos o de los recursos obtenidos por su enajenación o disposición por otra vía.

Al 30 de septiembre de 2016, las obligaciones contractuales para comprar, construir, reparar, mantener y desarrollar Propiedades de Inversión ascienden a M\$ 22.623.722 (M\$ 19.462.435 al 31 de diciembre de 2015).

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2016 (no auditado)

15. PROPIEDADES DE INVERSIÓN (continuación)

Al 30 de septiembre de 2016, la Compañía efectuó pruebas de deterioro para sus Propiedades de Inversión, no habiendo determinado un deterioro de las mismas.

El Grupo ha contratado arrendamientos financieros para el desarrollo de sus actividades. El detalle de los bienes bajo arrendamiento financiero, incluidos como parte de los saldos de Propiedades de Inversión, es el siguiente:

Descripción Activos Bajo Leasing Financiero	Al 30 de septiembre de 2016		
	Valor Bruto	Depreciación Acumulada	Valor Neto
	M\$	M\$	M\$
Planta y Equipos	1.565.218	(596.163)	969.055
Instalaciones fijas y accesorios	2.329.159	(209.227)	2.119.932
Total	3.894.377	(805.390)	3.088.987

Descripción Activos Bajo Leasing Financiero	Al 31 de diciembre de 2015		
	Valor Bruto	Depreciación Acumulada	Valor Neto
	M\$	M\$	M\$
Planta y Equipos	1.565.218	(341.650)	1.223.568
Instalaciones fijas y accesorios	2.329.159	(118.358)	2.210.801
Total	3.894.377	(460.008)	3.434.369

La siguiente tabla detalla los pagos mínimos asociados a contratos de arrendamientos financieros y el valor presente de los mismos, presentados en el Estado de Situación Financiera como Otros Pasivos Financieros (Nota 17):

Descripción	Al 30 de septiembre de 2016		
	Pagos Mínimos	Intereses	Valor Presente
	M\$	M\$	M\$
Hasta un año	688.036	(141.005)	547.031
Desde un año hasta cinco años	2.371.284	(269.847)	2.101.437
Más de cinco años	417.791	(21.336)	396.455
Total	3.477.111	(432.188)	3.044.923

Descripción	Al 31 de diciembre de 2015		
	Pagos Mínimos	Intereses	Valor Presente
	M\$	M\$	M\$
Hasta un año	668.795	(158.161)	510.634
Desde un año hasta cinco años	2.482.327	(156.789)	2.325.538
Más de cinco años	553.280	(37.244)	516.036
Total	3.704.402	(352.194)	3.352.208

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2016 (no auditado)

16. ARRENDAMIENTOS

Grupo como arrendador – Leasing Operacional

Las Sociedades filiales de Plaza S.A. dan en arrendamiento a terceros bajo contratos de leasing operacional, locales que forman parte de sus Propiedades de Inversión. En los contratos de arrendamiento se establece el plazo de vigencia de los mismos, el canon de arrendamiento y la forma de cálculo, las características de los bienes dados en arrendamiento y otras obligaciones relacionadas con la promoción, los servicios y el correcto funcionamiento de los diversos locales.

Los derechos por cobrar por arriendos mínimos bajo contratos de leasing operacional no cancelables al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015 son los siguientes:

Pagos Mínimos	Al 30 de septiembre de 2016 M\$	Al 31 de diciembre de 2015 M\$
Hasta un año	164.528.645	159.237.826
Desde un año hasta cinco años	396.144.404	395.654.217
Más de cinco años	608.111.325	626.609.562
Total	1.168.784.374	1.181.501.605

Las rentas variables por arrendamientos operacionales por el período terminado al 30 de septiembre de 2016, reconocidas como ingresos por actividades ordinarias, fueron M\$ 8.514.186 (M\$ 11.092.633 al 31 de diciembre de 2015). Las rentas variables se relacionan generalmente con porcentajes de ventas de los arrendatarios vinculados con los espacios arrendados.

Grupo como arrendatario – Leasing Operacional

La Compañía arrienda ciertos bienes bajo contratos de leasing operacional en el desarrollo de sus actividades. Las obligaciones de pagos de arriendos mínimos bajo contratos de leasing operacional no cancelables al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015 son las siguientes:

Pagos Mínimos	Al 30 de septiembre de 2016 M\$	Al 31 de diciembre de 2015 M\$
Hasta un año	763.127	745.806
Desde un año hasta cinco años	3.052.509	2.983.226
Más de cinco años	18.890.019	19.066.761
Total	22.705.655	22.795.793

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2016 (no auditado)

16. ARRENDAMIENTOS (continuación)

Las cuotas de arriendos y subarriendos operativos reconocidos como gasto en el período son las siguientes:

	Por los nueve meses terminados al 30 de septiembre de		Por los tres meses terminados al 30 de septiembre de	
	2016 M\$	2015 M\$	2016 M\$	2015 M\$
Gasto de arriendo mínimo	601.224	582.086	201.651	193.975
Gastos de arriendo variable	811.444	800.476	248.471	262.610
Total cargado a resultados	1.412.668	1.382.562	450.122	456.585

17. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Los saldos de pasivos financieros corrientes y no corrientes, clasificados por tipo de obligación son los siguientes:

	Al 30 de septiembre de 2016 M\$	Al 31 de diciembre de 2015 M\$
Obligaciones con bancos	316.681.912	330.794.417
Obligaciones con el público	487.965.010	508.301.599
Derivados de cobertura	51.467.490	27.927.671
Obligaciones por Leasing	3.044.923	3.352.208
Total	859.159.335	870.375.895
Corrientes	128.998.823	83.947.095
No corrientes	730.160.512	786.428.800
Saldo al cierre	859.159.335	870.375.895

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2016 (no auditado)

17. OTROS PASIVOS FINANCIEROS (continuación)

A continuación se detallan las obligaciones con bancos, con el público y por leasing al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015:

Al 30 de septiembre de 2016

RUT entidad deudora	Nombre entidad deudora	País empresa deudora	Rut de la entidad acreedora	Nombre de la entidad acreedora	País entidad acreedora	Tipo de moneda	Tipo de amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	1 a 90 días	Más de 90 días a 1 año	De 1 a 3 años	De 3 a 5 años	Más de 5 años	TOTAL
Obligaciones con bancos															
96.824.450-7	Inmobiliaria Mall LasAméricas S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones (Chile)	Chile	UF	Otra	4,10%	4,45%	-	1.251.195	4.916.179	3.707.851	-	9.875.225
76.882.330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Chile	97.023.000-9	Itaú Corpanca	Chile	UF	Al Vencimiento	3,24%	4,06%	2.610.287	-	-	-	-	2.610.287
76.882.330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado (Chile)	Chile	UF	Al Vencimiento	3,70%	5,87%	2.622.406	-	-	-	-	2.622.406
76.882.330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado (Chile)	Chile	UF	Al Vencimiento	3,66%	3,66%	5.162.415	-	-	-	-	5.162.415
76.882.330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado (Chile)	Chile	UF	Al Vencimiento	3,66%	4,48%	5.198.681	-	-	-	-	5.198.681
76.882.330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	Al Vencimiento	4,07%	3,72%	-	-	10.993.275	-	-	10.997.001
76.882.330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	Al Vencimiento	5,05%	5,05%	-	98.890	-	28.197.945	-	28.296.835
76.882.330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones (Chile)	Chile	UF	Al Vencimiento	3,84%	4,01%	355.154	-	30.091.992	-	-	30.447.146
76.882.330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado (Chile)	Chile	UF	Al Vencimiento	3,73%	3,92%	-	52.457.394	-	-	-	52.457.394
76.882.330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Chile	97.032.000-8	BBVA	Chile	UF	Al Vencimiento	2,60%	2,60%	303.339	-	-	25.000.490	-	25.303.829
76.882.330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	Semestral	4,68%	4,69%	-	8.997.895	17.495.949	4.374.641	-	30.868.485
76.882.330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado (Chile)	Chile	\$	Semestral	7,05%	7,19%	-	7.806.193	30.380.293	7.648.460	-	45.834.946
76.882.330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado (Chile)	Chile	\$	Semestral Especial	5,13%	5,23%	7.943.499	7.223.562	16.512.914	4.130.027	-	35.810.002
0-E	Centro Comercial el Castillo	Colombia	0-E	Corpanca	Colombia	COP	Al Vencimiento	9,94%	10,38%	180.219	1.456.667	5.703.807	5.715.513	12.954.490	26.010.696
0-E	Centro Comercial Manizales	Colombia	0-E	Corpanca	Colombia	COP	Al Vencimiento	13,42%	13,42%	2.052	-	-	-	4.961.284	4.963.336
0-E	Centro Comercial Manizales	Colombia	0-E	Corpanca	Colombia	COP	Mensual	14,05%	14,05%	107.173	-	-	-	-	107.173
0-E	Centro Comercial Barranquilla	Colombia	0-E	Corpanca	Colombia	COP	Al Vencimiento	14,05%	14,05%	1.055	-	-	-	115.000	116.055
Subtotal										24.490.006	79.291.796	116.094.409	78.774.927	18.030.774	316.681.912
Obligaciones con el público															
76.017.019-4	Plaza S.A.	Chile	-	Bono - Reg. SVS 584 (Serie C)	Chile	UF	Otra	4,50%	4,72%	1.549.172	-	-	13.533.469	63.653.416	78.736.057
76.017.019-4	Plaza S.A.	Chile	-	Bono - Reg. SVS 583 (Serie D)	Chile	UF	Al Vencimiento	3,85%	4,00%	1.352.569	-	-	-	77.020.026	78.372.595
76.017.019-4	Plaza S.A.	Chile	-	Bono - Reg. SVS 584 (Serie E)	Chile	UF	Al Vencimiento	3,85%	3,99%	900.582	-	-	-	51.399.204	52.299.786
76.017.019-4	Plaza S.A.	Chile	-	Bono - Reg. SVS 670 (Serie H)	Chile	UF	Al Vencimiento	3,50%	3,90%	929.186	-	-	-	62.153.447	63.082.633
76.017.019-4	Plaza S.A.	Chile	-	Bono - Reg. SVS 669 (Serie I)	Chile	UF	Otra	3,50%	3,74%	222.271	8.244.798	9.171.150	-	-	17.638.219
76.017.019-4	Plaza S.A.	Chile	-	Bono - Reg. SVS 670 (Serie K)	Chile	UF	Al Vencimiento	3,90%	3,92%	1.046.385	-	-	-	78.059.480	79.105.865
76.017.019-4	Plaza S.A.	Chile	-	Bono - Reg. SVS 766 (Serie M)	Chile	UF	Otra	3,50%	3,34%	-	378.135	-	-	78.738.675	79.116.810
76.017.019-4	Plaza S.A.	Chile	-	Bono - Reg. SVS 767 (Serie N)	Chile	UF	Al Vencimiento	3,80%	3,76%	-	10.046.891	19.722.727	9.843.427	-	39.613.045
Subtotal										6.000.165	18.669.824	28.893.877	23.376.896	411.024.248	487.965.010
Obligaciones por Leasing															
79.990.670-8	Administrador Plaza Vespucio S.A	Chile	95.714.000-9	Claro Servicios Empresariales S.A.	Chile	UF	Mensual	5,42%	5,42%	11.591	34.931	96.299	72.929	-	215.750
96.653.650-0	Plaza Oeste S.A.	Chile	95.714.000-9	Claro Servicios Empresariales S.A.	Chile	UF	Mensual	5,42%	5,42%	47.755	144.653	398.574	302.008	-	892.990
96.653.660-8	Plaza Trebol S.A.	Chile	95.714.000-9	Claro Servicios Empresariales S.A.	Chile	UF	Mensual	5,42%	5,42%	10.033	30.326	83.725	63.314	-	187.398
96.791.560-2	Plaza Tobalaba S.A.	Chile	95.714.000-9	Claro Servicios Empresariales S.A.	Chile	UF	Mensual	5,42%	5,42%	3.969	12.054	33.287	25.167	-	74.477
96.795.700-3	Plaza La Serena S.A.	Chile	95.714.000-9	Claro Servicios Empresariales S.A.	Chile	UF	Mensual	5,42%	5,42%	4.029	12.178	33.554	25.424	-	75.185
99.555.550-6	Plaza Antofagasta S.A.	Chile	95.714.000-9	Claro Servicios Empresariales S.A.	Chile	UF	Mensual	5,42%	5,42%	5.789	17.367	47.737	36.259	-	107.152
96.951.230-0	Inmobiliaria Mall Calama S.A.	Chile	95.714.000-9	Claro Servicios Empresariales S.A.	Chile	UF	Mensual	5,42%	5,42%	4.549	13.756	37.915	28.721	-	84.941
76.882.330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Chile	95.714.000-9	Claro Servicios Empresariales S.A.	Chile	UF	Mensual	5,42%	5,42%	11.850	36.341	104.250	75.874	-	228.315
76.882.330-8	Nuevos Desarrollos S.A.	Chile	76.182.576-3	Termika Holding S.A.	Chile	UF	Mensual	4,81%	4,81%	39.708	106.153	304.584	331.816	396.454	1.178.715
Subtotal										139.273	407.759	1.139.925	961.512	396.454	3.044.923
Total										30.629.444	98.369.379	146.128.211	103.113.335	429.451.476	807.691.845

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2016 (no auditado)

17. OTROS PASIVOS FINANCIEROS (continuación)

A continuación se detallan las obligaciones con bancos, con el público y por leasing al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015:

Al 31 de diciembre de 2015

RUT entidad deudora	Nombre entidad deudora	País empresa deudora	Rut de la entidad acreedora	Nombre de la entidad acreedora	País entidad acreedora	Tipo de moneda	Tipo de amortización	Tasa nominal	Tasa efectiva	1 a 90 días	Más de 90 días a 1 año	De 1 a 3 años	De 3 a 5 años	Más de 5 años	TOTAL
Obligaciones con bancos															
76.882.330-8	NuevosDesarrollosS.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	\$	Al Vencimiento	3,66%	4,02%	11.385.793	-	-	-	-	11.385.793
76.882.330-8	NuevosDesarrollosS.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	\$	Al Vencimiento	3,66%	4,02%	2.163.269	-	-	-	-	2.163.269
76.882.330-8	NuevosDesarrollosS.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	\$	Al Vencimiento	3,66%	4,02%	2.566.309	-	-	-	-	2.566.309
76.882.330-8	NuevosDesarrollosS.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	UF	Al Vencimiento	3,98%	4,07%	3.640	-	10.737.345	-	-	10.740.985
76.882.330-8	NuevosDesarrollosS.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	Al Vencimiento	4,54%	4,54%	408.957	-	-	28.197.924	-	28.606.881
76.882.330-8	NuevosDesarrollosS.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	UF	Al Vencimiento	3,84%	4,01%	-	49.094	29.395.193	-	-	29.444.287
76.882.330-8	NuevosDesarrollosS.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	UF	Al Vencimiento	3,73%	3,92%	567.237	-	51.118.557	-	-	51.685.794
76.882.330-8	NuevosDesarrollosS.A.	Chile	97.032.000-8	BBVA	Chile	UF	Al Vencimiento	2,60%	2,60%	-	135.875	-	24.433.057	-	24.568.932
76.882.330-8	NuevosDesarrollosS.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	\$	Semestral	4,17%	4,18%	5.076.930	4.372.888	17.493.926	13.123.133	-	40.066.877
76.882.330-8	NuevosDesarrollosS.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	\$	Otra	7,05%	7,19%	1.144.628	-	22.685.024	22.806.449	-	46.636.101
76.882.330-8	NuevosDesarrollosS.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	\$	Semestral Especial	5,13%	5,23%	-	14.744.653	19.605.464	7.227.824	1.033.214	42.611.155
76.882.330-8	NuevosDesarrollosS.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	\$	Otra	0,00%	0,00%	1.818.049	-	-	-	-	1.818.049
96.824.450-7	Inmobiliaria Mall Las Americas S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	Chile	UF	Otra	4,10%	4,45%	150.321	-	3.550.452	4.819.789	1.209.928	9.730.490
0-E	Centro Comercial el Castillo	Colombia	0-E	Corbanca	Colombia	COP	Al Vencimiento	9,94%	10,38%	151.062	-	4.699.093	5.469.651	14.495.632	24.816.438
0-E	Centro Comercial el Castillo	Colombia	0-E	Corbanca	Colombia	COP	Al Vencimiento	11,29%	11,29%	2.391	333.667	238.333	-	-	574.391
0-E	Centro Comercial el Castillo	Colombia	0-E	Corbanca	Colombia	COP	Al Vencimiento	7,78%	7,78%	377.703	-	-	-	-	377.703
0-E	Centro Comercial Manizales	Colombia	0-E	Corbanca	Colombia	COP	Al Vencimiento	11,62%	11,62%	27.386	-	-	-	2.974.577	3.001.963
Subtotal										25.843.675	19.636.177	159.523.387	106.077.827	19.713.351	330.794.417
Obligaciones con el público															
76.017.019-4	Plaza S.A.	Chile	-	Bono - Reg. SVS 584 (Serie C)	Chile	UF	Otra	4,50%	4,72%	-	603.076	-	9.734.872	65.631.470	75.969.418
76.017.019-4	Plaza S.A.	Chile	-	Bono - Reg. SVS 583 (Serie D)	Chile	UF	Al Vencimiento	3,85%	4,00%	-	560.249	-	-	75.232.851	75.793.100
76.017.019-4	Plaza S.A.	Chile	-	Bono - Reg. SVS 584 (Serie E)	Chile	UF	Al Vencimiento	3,85%	3,99%	-	373.040	-	-	50.207.796	50.580.836
76.017.019-4	Plaza S.A.	Chile	-	Bono - Reg. SVS 669 (Serie G)	Chile	UF	Al Vencimiento	3,00%	3,41%	-	25.685.798	-	-	-	25.685.798
76.017.019-4	Plaza S.A.	Chile	-	Bono - Reg. SVS 670 (Serie H)	Chile	UF	Al Vencimiento	3,50%	3,90%	-	302.343	-	-	60.671.275	60.973.618
76.017.019-4	Plaza S.A.	Chile	-	Bono - Reg. SVS 669 (Serie I)	Chile	UF	Otra	3,50%	3,74%	-	8.571.480	17.042.126	-	-	25.613.606
76.017.019-4	Plaza S.A.	Chile	-	Bono - Reg. SVS 670 (Serie K)	Chile	UF	Al Vencimiento	3,90%	3,92%	-	257.699	-	-	76.276.381	76.534.080
76.017.019-4	Plaza S.A.	Chile	-	Bono - Reg. SVS 766 (Serie M)	Chile	UF	Otra	3,50%	3,34%	494.234	-	19.342.545	19.251.838	-	39.088.617
76.017.019-4	Plaza S.A.	Chile	-	Bono - Reg. SVS 767 (Serie N)	Chile	UF	Al Vencimiento	3,80%	3,76%	1.108.690	-	-	-	76.953.836	78.062.526
Subtotal										1.602.924	36.353.685	36.384.671	28.986.710	404.973.609	508.301.599
Obligaciones por Leasing															
79.990.670-8	Administradora Plaza Vespucio S.A.	Chile	95.714.000-9	Claro Servicios Empresariales S.A.	Chile	UF	Mensual	5,42%	5,42%	10.699	32.973	94.542	105.057	-	243.271
96.653.650-0	Plaza Oeste S.A.	Chile	95.714.000-9	Claro Servicios Empresariales S.A.	Chile	UF	Mensual	5,42%	5,42%	44.305	136.483	391.509	435.106	-	1.007.403
96.653.660-8	Plaza Trebol S.A.	Chile	95.714.000-9	Claro Servicios Empresariales S.A.	Chile	UF	Mensual	5,42%	5,42%	9.288	28.591	82.077	91.253	-	211.209
96.791.560-2	Plaza Tobalaba S.A.	Chile	95.714.000-9	Claro Servicios Empresariales S.A.	Chile	UF	Mensual	5,42%	5,42%	3.692	11.377	32.625	36.266	-	83.960
96.795.700-3	Plaza La Serena S.A.	Chile	95.714.000-9	Claro Servicios Empresariales S.A.	Chile	UF	Mensual	5,42%	5,42%	3.730	11.494	32.960	36.649	-	84.833
99.555.550-6	Plaza Antofagasta S.A.	Chile	95.714.000-9	Claro Servicios Empresariales S.A.	Chile	UF	Mensual	5,42%	5,42%	5.319	16.389	47.005	52.231	-	120.944
96.951.230-0	Inmobiliaria Mall Calama S.A.	Chile	95.714.000-9	Claro Servicios Empresariales S.A.	Chile	UF	Mensual	5,42%	5,42%	4.213	12.984	37.233	41.371	-	95.801
76.882.330-8	NuevosDesarrollosS.A.	Chile	95.714.000-9	Claro Servicios Empresariales S.A.	Chile	UF	Mensual	5,42%	5,42%	11.131	67.152	98.360	109.300	-	285.943
76.882.330-8	NuevosDesarrollosS.A.	Chile	76.182.576-3	Termika Holding S.A.	Chile	UF	Mensual	4,81%	4,81%	32.823	67.991	286.867	315.127	516.036	1.218.844
Subtotal										125.200	385.434	1.103.178	1.222.360	516.036	3.352.208
Total										27.571.799	56.375.296	197.011.236	136.286.897	425.202.996	842.448.224

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2016 (no auditado)

17. OTROS PASIVOS FINANCIEROS (continuación)

Detalle de Emisiones de obligaciones con el público vigentes al 30 de septiembre de 2016:

Con fecha 3 de octubre de 2013, la Sociedad colocó en el mercado nacional dos Series de bonos. La Serie M por UF 1.500.000 a una tasa de colocación de 3,50% de interés anual a un plazo de 7 años, con ocho amortizaciones semestrales iguales de capital a partir del año 2017 y la Serie N por UF 3.000.000 a una tasa de colocación de 3,80% de interés anual a un plazo de 22 años con una única amortización de capital al vencimiento de dicho plazo.

Con Fecha 7 de junio de 2012, la Sociedad colocó en el mercado nacional dos Series de bonos. La Serie I por UF 1.000.000 a una tasa de 3,5% de interés anual a un plazo de 6 años, con tres amortizaciones anuales iguales de capital a partir del año 2016 y la Serie K por UF 3.000.000 a una tasa de 3,9% anual a un plazo de 22 años con una única amortización de capital al vencimiento de dicho plazo.

Con fecha 7 de junio de 2011, la Sociedad colocó en el mercado nacional dos Series de bonos. La Serie G por UF 1.000.000 a una tasa de 3% de interés anual a un plazo de 5 años, con una única amortización de capital al vencimiento del plazo y la Serie H por UF 2.500.000 a una tasa de 3,5% de interés anual y a un plazo de 22 años, con amortizaciones de capital a partir del año 2032.

Con fecha 26 de octubre de 2010, la Sociedad colocó en el mercado nacional dos Series de bonos a un plazo de 21 años. La Serie D por un monto de UF 3.000.000 y la Serie E por un monto de UF 2.000.000, ambas series a una tasa de 3,85% de interés anual, con amortizaciones iguales de capital los años 2030 y 2031.

El 19 de mayo de 2009, la Sociedad colocó en el mercado nacional la Serie C por UF 3.000.000 a una tasa de 4,5% anual y a un plazo de 21 años, con amortizaciones de capital a partir del año 2019.

18. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

Los saldos que componen otros pasivos no financieros corrientes corresponden a:

	Al 30 de septiembre de 2016 M\$	Al 31 de diciembre de 2015 M\$
IVA débito fiscal	2.678.464	3.850.755
Ingresos diferidos (ver nota 23)	756.156	695.973
Otros	700.836	183.397
Total	4.135.456	4.730.125

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2016 (no auditado)

19. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El saldo corresponde principalmente a obligaciones con proveedores, producto de la actividad normal de las operaciones de los centros comerciales, la construcción de nuevos centros comerciales y la ampliación de algunos Malls.

a) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes

	Al 30 de septiembre de 2016 M\$	Al 31 de diciembre de 2015 M\$
Cuentas por pagar	21.287.322	34.870.884
Documentos por pagar	81.919	157.451
Acreeedores varios corrientes	83.106	404.058
Dividendos por pagar	-	28.577.624
Total	21.452.347	64.010.017

Términos y condiciones de estos pasivos:

- ▶ Las cuentas por pagar no devengan intereses y se liquidan normalmente en un plazo de 30 días de la fecha de recepción de la factura.
- ▶ Documentos por pagar corresponde principalmente a boletas en garantías a empresas constructoras y cheques caducos de proveedores.

b) Cuentas por pagar no corrientes

	Al 30 de septiembre de 2016 M\$	Al 31 de diciembre de 2015 M\$
Acreeedores varios	1.257.228	1.262.231
Total	1.257.228	1.262.231

c) Estratificación de Proveedores y Cuentas por Pagar

c.1) Proveedores con pagos al día

Al 30 de septiembre de 2016:

Tipo Proveedor	Montos según plazos de pago						Total M\$
	Hasta 30 días M\$	31-60 días M\$	61-90 días M\$	91-120 días M\$	121-365 días M\$	366 y más días M\$	
Bienes	8.046.026	-	-			-	8.046.026
Servicios	9.821.902	-	-	-	3.324.650	-	13.146.552
Total	17.867.928	-	-	-	3.324.650	-	21.192.578

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2016 (no auditado)

19. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR (continuación)

c) Estratificación de Proveedores y Cuentas por Pagar

c.1) Proveedores con pagos al día

Al 31 de diciembre de 2015:

Tipo Proveedor	Montos según plazos de pago						Total M\$
	Hasta 30 días M\$	31-60 días M\$	61-90 días M\$	91-120 días M\$	121-365 días M\$	366 y más días M\$	
Bienes	16.661.151	-	85.175	-	3.180.100	-	19.926.426
Servicios	14.863.666	-	-	-	-	-	14.863.666
Total	31.524.817	-	85.175	-	3.180.100	-	34.790.092

c.2) Proveedores con plazos vencidos

Al 30 de septiembre de 2016:

Tipo Proveedor	Montos según plazos de pago						Total M\$
	Hasta 30 días M\$	31-60 días M\$	61-90 días M\$	91-120 días M\$	121-180 días M\$	181 y más días M\$	
Bienes	-	4.741	-	-	3.525	18.703	26.969
Servicios	-	3.048	28.993	10.702	14.749	10.283	67.775
Total	-	7.789	28.993	10.702	18.274	28.986	94.744

Al 31 de diciembre de 2015:

Tipo Proveedor	Montos según plazos de pago						Total M\$
	Hasta 30 días M\$	31-60 días M\$	61-90 días M\$	91-120 días M\$	121-180 días M\$	181 y más días M\$	
Bienes	-	5.552	22.700	935	11.264	26.008	66.459
Servicios	-	-	425	3.227	3.822	6.859	14.333
Total	-	5.552	23.125	4.162	15.086	32.867	80.792

d) Principales proveedores

A continuación se detallan los 10 principales proveedores en cuanto al monto de compras realizadas durante el período terminado al 30 de septiembre de 2016:

Nombre del Proveedor	Porcentaje de compras
Constructora Sigro S.A.	9,3%
Termika Servicios Multitécnicos S.A	5,6%
Ace Seguros S.A.	4,3%
Ggp Servicios Industriales Spa	3,7%
G4S Security Services Limitada	3,1%
Constructora Trébol Limitada	2,9%
SYB Ing. y Construcción Limitada	2,9%
Constructora Belmar y Ribba Ltda	2,8%
Eulen Chile S.A.	2,5%
Iss Servicios Grales.Ltda.	2,3%

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2016 (no auditado)

19. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR *(continuación)*

d) Principales proveedores *(continuación)*

El plazo promedio de pago a proveedores a contar de la fecha de recepción de la factura es el siguiente:

Concepto /Días	Al 30 de septiembre de 2016	Al 31 de diciembre de 2015
Bienes	25	25
Servicios	22	22
Otros	11	10

20. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

La composición de los pasivos por impuestos corrientes es la siguiente:

	Al 30 de septiembre de 2016 M\$	Al 31 de diciembre de 2015 M\$
Provisión de Impuesto a la Renta Corriente	18.283.882	21.003.184
P.P.M. obligatorios pagados (Menos)	(14.335.433)	(15.252.778)
Otros	171.786	182.140
Total	4.120.235	5.932.546

21. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

a) Los saldos que componen la provisión por los Beneficios a Empleados corresponden a:

	Al 30 de septiembre de 2016 M\$	Al 31 de diciembre de 2015 M\$
Provisión de vacaciones	954.441	969.156
Participación en utilidades y bonos	5.994.553	7.209.582
Retenciones	410.485	417.926
Total	7.359.479	8.596.664
Corrientes	6.052.984	7.319.823
No corrientes	1.306.495	1.276.841
Saldo al cierre	7.359.479	8.596.664

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2016 (no auditado)

21. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS *(continuación)*

b) El siguiente es el detalle de los gastos por beneficios a los empleados incluidos en el Estado de Resultados Integrales:

	Por los nueve meses terminados al 30 de septiembre de		Por los tres meses terminados al 30 de septiembre de	
	2016 M\$	2015 M\$	2016 M\$	2015 M\$
Remuneraciones y otros beneficios	(11.974.667)	(11.288.919)	(4.012.040)	(3.844.223)
Bonos e incentivos	(3.031.385)	(3.773.131)	(1.019.003)	(1.489.401)
Indemnizaciones y desahucios	(274.706)	(271.706)	(47.752)	(103.735)
Provisión vacaciones del personal	(24.169)	(24.321)	(84.179)	(88.167)
Total gastos beneficios a los empleados	(15.304.927)	(15.358.077)	(5.162.974)	(5.525.526)

22. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES

La composición de los otros pasivos no financieros no corrientes es la siguiente:

	Al 30 de septiembre de 2016 M\$	Al 31 de diciembre de 2015 M\$
Garantías recibidas	13.993.764	14.562.660
Ingresos diferidos (ver nota 23)	4.361.143	4.627.706
Total	18.354.907	19.190.366

23. INGRESOS DIFERIDOS

La composición de los saldos por ingresos diferidos es la siguiente:

	Al 30 de septiembre de 2016 M\$	Al 31 de diciembre de 2015 M\$
Al inicio del ejercicio	5.323.679	5.624.466
Recibido durante el ejercicio	1.023.357	1.311.298
Reconocido en el Estado de Resultados	(1.229.737)	(1.612.085)
Total	5.117.299	5.323.679

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2016 (no auditado)

23. INGRESOS DIFERIDOS (continuación)

Los ingresos diferidos se presentan dentro del Estado de Situación Financiera formando parte de los otros pasivos no financieros, clasificados de acuerdo a lo siguiente:

	Al 30 de septiembre de 2016 M\$	Al 31 de diciembre de 2015 M\$
Corrientes (ver nota 18)	756.156	695.973
No corrientes (ver nota 22)	4.361.143	4.627.706
Total	5.117.299	5.323.679

24. CAPITAL EMITIDO

a) Acciones

La Compañía ha emitido una serie única de acciones ordinarias, las cuales gozan de los mismos derechos de voto, sin preferencia alguna.

	Al 30 de septiembre 2016	Al 31 de diciembre 2015
Acciones ordinarias sin valor nominal	1.960.000.000	1.960.000.000
Total Acciones	1.960.000.000	1.960.000.000

b) Acciones ordinarias emitidas y completamente pagadas

	Acciones	M\$
Al 1 de enero de 2015	1.960.000.000	175.122.686
Movimientos efectuados entre el 01-01-2015 y el 31-12-2015	-	-
Al 31 de diciembre de 2015	1.960.000.000	175.122.686
Al 1 de enero de 2016	1.960.000.000	175.122.686
Movimientos efectuados entre el 01-01-2016 y el 30-09-2016	-	-
Al 30 de septiembre de 2016	1.960.000.000	175.122.686

Los ingresos básicos por acción son calculados dividiendo las utilidades netas del período atribuible a tenedores patrimoniales ordinarios de la matriz entre el número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el período.

La Compañía no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida, diferente de la ganancia básica por acción.

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2016 (no auditado)

24. CAPITAL EMITIDO (continuación)

c) Información financiera resumida de las filiales con intereses no controlador:

A continuación se expone la información financiera de la filial que tiene participaciones no controladoras relevantes para Plaza S.A., antes de las eliminaciones y otros ajustes de consolidación:

Nuevos Desarrollos S.A.	Al 30 de septiembre de 2016 M\$	Al 31 de diciembre de 2015 M\$
Porcentaje no controlador	22,50%	22,50%
Activos corrientes	10.414.645	41.080.691
Activos no corrientes	758.399.026	715.078.370
Pasivos corrientes	(107.689.044)	(58.915.290)
Pasivos no corrientes	(256.830.754)	(303.409.716)
Activos netos	404.293.873	393.834.055
Valor libro de intereses no controlador	90.966.121	88.612.662

Nuevos Desarrollos S.A.	Al 30 de septiembre de 2016 M\$	Al 30 de septiembre de 2015 M\$
Ingresos	40.734.296	37.722.268
Ganancia (Pérdida)	12.937.263	6.001.097
Resultado integral total	12.937.263	6.001.097
Resultado (Pérdida) atribuible a participaciones no controladoras	2.910.884	1.350.247
Flujo de caja de actividades de operación	37.325.919	42.426.277
Flujo de caja de actividades de inversión	2.462.484	(67.765.604)
Flujo de caja de actividades de financiamiento, antes de dividendos pagados a no controladores	(44.740.792)	25.896.851
Flujo de caja de actividades de financiamiento, dividendos en efectivo a no controladores	(1.237.652)	(755.154)

d) Otras reservas:

El movimiento de las otras reservas se detalla a continuación:

Al 30 de septiembre de 2016	Reservas de conversión M\$	Reservas de cobertura de flujo de caja M\$	Otras reservas M\$	Total otras reservas M\$
Saldo inicial	(2.312.154)	(257.607)	(61.033.707)	(63.603.468)
Movimientos del período				
Otros resultados integrales	(2.912.880)	(1.933.660)	-	(4.846.540)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	2.533.150	2.533.150
Total movimientos del período	(2.912.880)	(1.933.660)	2.533.150	(2.313.390)
Total al 30 de septiembre de 2016	(5.225.034)	(2.191.267)	(58.500.557)	(65.916.858)

Al 31 de diciembre de 2015	Reservas de conversión M\$	Reservas de cobertura de flujo de caja M\$	Otras reservas M\$	Total otras reservas M\$
Saldo inicial	148.214	6.259	(61.222.983)	(61.068.510)
Movimientos del período				
Otros resultados integrales	(2.460.368)	(263.866)	-	(2.724.234)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	189.276	189.276
Total movimientos del período	(2.460.368)	(263.866)	189.276	(2.534.958)
Total al 31 de diciembre de 2015	(2.312.154)	(257.607)	(61.033.707)	(63.603.468)

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2016 (no auditado)

25. DIVIDENDOS PAGADOS Y PROPUESTOS

El siguiente es el detalle de los dividendos pagados y propuestos al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015:

	Al 30 de septiembre de 2016 M\$	Al 31 de diciembre de 2015 M\$
Provisionados, declarados y pagados durante el período:		
Dividendo Definitivo 2015 pagado el 28-04-2016	36.652.000	-
Dividendo Definitivo 2014 pagado el 30-04-2015	-	33.320.000
Total	36.652.000	33.320.000
Reserva dividendo mínimo	-	27.336.580
Dividendo por acción	18,70	17,00

26. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

La composición de los ingresos de actividades ordinarias para cada período, es la siguiente:

	Por los nueve meses terminados al 30 de septiembre de		Por los tres meses terminados al 30 de septiembre de	
	2016 M\$	2015 M\$	2016 M\$	2015 M\$
Ingresos por arriendos (locales, espacios publicitarios)	181.306.077	168.617.367	60.850.750	58.365.594
Otros ingresos (comisiones, multas, indemnizaciones comerciales y otros)	10.706.502	10.380.679	3.630.182	3.475.087
Total	192.012.579	178.998.046	64.480.932	61.840.681

27. OTROS INGRESOS Y GASTOS

27.1 Otros ingresos por función

	Por los nueve meses terminados al 30 de septiembre de		Por los tres meses terminados al 30 de septiembre de	
	2016 M\$	2015 M\$	2016 M\$	2015 M\$
Valorización participación en Aventura Plaza (nota 12)	46.145.638	-	46.145.638	-
Reverso de provisiones	-	145.834	-	-
Indemnizaciones por expropiación de terrenos	-	249.380	-	249.380
Ganancia por Baja en Cuentas de Propiedad de Inversión	-	-	-	-
Ajuste exceso de depreciación propiedades de inversión	-	-	-	-
Otros ingresos	187.244	108.746	137.786	29.343
Total ingresos por función	46.350.909	726.122	46.283.424	328.111

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2016 (no auditado)

27. OTROS INGRESOS Y GASTOS (continuación)

27.2 Costos y gastos

Se incluyen a continuación los costos de venta y los gastos de administración agrupados de acuerdo a su naturaleza:

	Por los nueve meses terminados al 30 de septiembre de		Por los tres meses terminados al 30 de septiembre de	
	2016 M\$	2015 M\$	2016 M\$	2015 M\$
Depreciación	(25.367.555)	(22.582.281)	(8.485.122)	(7.506.482)
Amortización	(598.700)	(2.250.676)	(203.700)	(124.697)
Remuneraciones (ver nota 21.b)	(15.304.927)	(15.358.077)	(5.162.974)	(5.525.526)
Provisión deudores incobrables	(926.633)	(91.454)	(253.341)	(94.769)
Otros (*)	(20.349.508)	(18.592.921)	(7.787.374)	(5.271.462)
Total costo y gastos	(62.547.323)	(58.875.409)	(21.892.511)	(18.522.936)

(*) Incluye neteo de ingresos, costos y gastos relacionados a “gasto común” de acuerdo a lo mencionado en Nota 2.19

27.3 Ingresos financieros

	Por los nueve meses terminados al 30 de septiembre de		Por los tres meses terminados al 30 de septiembre de	
	2016 M\$	2015 M\$	2016 M\$	2015 M\$
Ingresos financieros obtenidos en inversiones financieras	733.818	440.082	178.876	210.137
Otros	66.099	55.484	14.766	24.956
Total ingresos financieros	799.917	495.566	193.642	235.093

27.4 Costos financieros

	Por los nueve meses terminados al 30 de septiembre de		Por los tres meses terminados al 30 de septiembre de	
	2016 M\$	2015 M\$	2016 M\$	2015 M\$
Intereses de deudas y préstamos	(21.451.377)	(21.657.433)	(7.285.468)	(7.328.131)
Gastos y comisiones bancarias	(98.904)	(93.297)	(42.790)	(41.749)
Subtotal	(21.550.281)	(21.750.730)	(7.328.258)	(7.369.880)
Resultado por unidades de reajuste	(14.306.928)	(18.453.624)	(3.885.628)	(9.325.989)
Diferencias de cambio	(68.790)	224.958	42.604	125.704
Total costos financieros	(35.925.999)	(39.979.396)	(11.171.282)	(16.570.165)

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2016 (no auditado)

27. OTROS INGRESOS Y GASTOS (continuación)

27.5 Otros gastos, por función

	Por los nueve meses terminados al 30 de septiembre de		Por los tres meses terminados al 30 de septiembre de	
	2016	2015	2016	2015
Bajas de propiedades de inversión e Intangibles(*)	(1.088.573)	(7.454.008)	(142.989)	(500.201)
Impuestos varios	-	(104.495)	-	-
Impuestos, multas e intereses varios	(64.505)	(298.783)	(13.844)	(210.679)
Otros	(72.900)	(116.860)	(15.258)	24.687
Total gastos por función	(1.225.978)	(7.974.146)	(172.091)	(686.193)

*Ver nota 29f)

27.6 Costos de investigación y desarrollo

La Compañía no ha efectuado desembolsos significativos relacionados a actividades de investigación y desarrollo durante el período terminado al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015.

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2016 (no auditado)

28. TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA

La composición de los activos y pasivos en moneda extranjera al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, es la siguiente:

Activos	Moneda Extranjera	Moneda Funcional	Al 30 de septiembre de 2016 M\$	Al 31 de diciembre de 2015 M\$
Activos corrientes				
Efectivo y equivalentes al efectivo	Dólar estadounidense	Peso chileno	10.357	351.946
	Dólar estadounidense	Nuevo sol peruano	723.013	496.205
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Dólar estadounidense	Nuevo sol peruano	28.613	114.982
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	Dólar estadounidense	Peso chileno	347.706	1.317.766
Total activos corrientes			1.109.689	2.280.899
Activos no corrientes				
Otros Activos no financieros no corrientes	Dólar estadounidense	Peso chileno	329.010	355.080
Total activos no corrientes			329.010	355.080
Total activos			1.438.699	2.635.979

Pasivos	Moneda Extranjera	Moneda Funcional	Al 30 de septiembre de 2016 M\$	Al 31 de diciembre de 2015 M\$
Pasivos corrientes				
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Dólar estadounidense	Peso Chileno	147.033	136.411
Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas corrientes	Dólar estadounidense	Nuevo sol peruano	9.391	13.125
Otros pasivos no financieros corrientes	Dólar estadounidense	Nuevo sol peruano	28.102	-
Total pasivos corrientes			184.526	149.536
Pasivos no corrientes				
Cuentas por pagar comerciales no corriente	Dólar estadounidense	Peso chileno	292.860	355.080
Otros pasivos no financieros no corrientes	Dólar estadounidense	Nuevo sol peruano	108.543	109.774
Total pasivos no corrientes			401.403	464.854
Total pasivos			585.929	614.390

29. COMPROMISOS, RESTRICCIONES Y CONTINGENCIAS

a) Garantías Directas:

La Sociedad actualmente no tiene garantías directas para caucionar obligaciones de terceros.

b) Garantías Indirectas:

La Sociedad no ha constituido garantías indirectas para caucionar obligaciones de terceros.

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2016 (no auditado)

29. COMPROMISOS, RESTRICCIONES Y CONTINGENCIAS (continuación)

c) Juicios:

El día 23 de septiembre de 2011, la sociedad Inversiones Accionarias Limitada interpuso una acción reivindicatoria en contra de Plaza Oeste S.A., pidiendo la restitución de una superficie de terreno de aproximadamente 1.005,80 metros cuadrados, ubicados en el deslinde sur poniente del terreno en que está construido Mall Plaza Norte, además de pedir el pago de prestaciones mutuas, deterioros y frutos. Actualmente en el juicio se dictó sentencia de primera instancia la cual concedió parcialmente la pretensión de la sociedad demandante ya que ordenó la restitución de 895,43 metros cuadrados y desecho las acciones relativas a restituir los frutos naturales y civiles y responder por el deterioro de la cosa ya que el árbitro considero que Mall Plaza actuó de buena fe. En contra de la sentencia antes indicada, se interpuso recurso de casación en la forma y de apelación.

El Grupo mantiene juicios de diversa naturaleza que registra contablemente según el monto del juicio y su probabilidad de fallo adverso, la que es estimada por los asesores legales como probable, poco probable o remota. Al 30 de junio de 2016 el detalle de juicios es el siguiente:

Naturaleza de juicios	Número de juicios	Monto del juicio M\$	Monto provisionado al 30 de septiembre de 2016 M\$	Monto provisionado al 31 de diciembre de 2015 M\$
Consumidor	99	1.221.724	184.151	166.977
Civil	14	273.098	103.111	88.839
Otros	7	4.056.178	-	12.050
		5.551.000	287.262	267.866

La Compañía y sus filiales han constituido provisiones para cubrir los eventuales efectos adversos provenientes de estas contingencias. La Administración estima que son suficientes, dado el estado actual de los juicios.

d) Otras Restricciones:

Al 30 de septiembre de 2016, la Sociedad tiene restricciones financieras establecidas en los contratos de emisión de bonos públicos y/o financiamientos con instituciones financieras. Los principales resguardos respecto de la Serie de Bonos D, emitida con cargo a la línea de Bonos N° 583 inscrita en el Registro de Valores con fecha 30 de Abril de 2009, respecto de las Series de Bonos C y E emitidas con cargo a la Línea de Bonos N° 584 inscrita en el Registro de Valores con fecha 30 de Abril de 2009, respecto a la Serie de Bonos I emitidas con cargo a la Línea de Bonos N° 669 inscrita en el Registro de Valores con fecha 30 de Mayo de 2011, respecto a las Series de Bonos H y K emitidas con cargo a la Línea de Bonos N° 670 inscrita en el Registro de Valores con fecha 30 de Mayo de 2011, y respecto a las Series M y N emitidas con cargo a las Líneas 766 y 767 respectivamente, ambas inscritas en el Registro de Valores con fecha 23 de septiembre de 2013, son los siguientes:

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2016 (no auditado)

29. COMPROMISOS, RESTRICCIONES Y CONTINGENCIAS (continuación)

d) Otras Restricciones (continuación)

I) Nivel de Endeudamiento

A contar del 31 de marzo de 2010, mantener al cierre de cada trimestre de los Estados Financieros del emisor, un Nivel de Endeudamiento definido como la suma de las cuentas Otros Pasivos Financieros Corrientes y Otros Pasivos Financieros no Corrientes, dividido por el valor de la UF a la fecha de cierre del Estado de Situación Financiera consolidada del Emisor inferior o igual al valor establecido por fórmula.

Se presenta el detalle de cálculo del Nivel de Endeudamiento Máximo establecido en la Cláusula Décima, número Uno, de los Contratos de Emisión de Bonos por Línea de Títulos de Deuda a 10 años y 30 años, y sus modificaciones.

Deuda Máxima Según Covenant Bonos Líneas 583, 584, 669, 670, 766 y 767 al 30 de septiembre de 2016.

	Moneda	Al 30 de Septiembre de 2016	Al 30 de Junio de 2016	Fuente de Información
Período _i		30-09-2016	30-06-2016	
Período _{i-1}		30-06-2016	31-03-2016	
UF _i	\$/UF	26.224,30	26.052,07	
UF _{i-1}	\$/UF	26.052,07	25.812,05	
Efectivo y Equivalentes al Efectivo del Período _i	Miles \$	26.814.372	17.461.500	Estado Situación Financiera período i
Efectivo y Equivalentes al Efectivo del Período _{i-1}	Miles \$	17.461.500	61.108.974	Estado Situación Financiera período i-1
Variación Efectivo _i	Miles \$	9.352.872	(43.647.474)	
Variación Efectivo _i	Miles UF	357	(1.675)	
Garantías a Terceros _i	No hay	-	-	
Total Patrimonio _i	Miles \$	1.359.972.652	1.295.085.990	Estado Situación Financiera período i
Dividendos por Pagar _i	Miles \$	0	0	Nota 19 - Estados Financieros período i
Total Patrimonio _{i-1}	Miles \$	1.295.085.990	1.279.271.289	Estado Situación Financiera período i-1
Dividendos por Pagar _{i-1}	Miles \$	0	28.577.624	Nota 19 - Estados Financieros período i-1
Variación Patrimonio _i	Miles \$	64.886.662	(12.762.923)	
Variación Patrimonio _i	Miles UF	2.474	(490)	
Propiedades de Inversión _{i-1} ^a	Miles \$	2.258.966.187	2.245.080.367	Estado Situación Financiera período i-1
Impuestos Diferidos Propiedades de Inversión _{i-1} ^b	Miles \$	296.073.385	293.237.517	Nota 9.2 - Estados Financieros período i-1
Ajuste por revalorización inicial de Prop. de Inversión a IFRS ^c	Miles \$	874.483.983	874.483.983	Nota 4 - 4.1 - Estados Financieros al 31.12.2010
Impuestos diferidos por revalorización inicial de Prop de Inv. ^d	Miles \$	148.662.277	148.662.277	
Variación Porcentual UF ^e	Miles \$	0,66%	0,93%	
Corrección Monetaria Propiedades de Inversión Chile _{i-1}	Miles \$	8.178.266	11.400.474	
Corrección Monetaria Propiedades de Inversión Chile _{i-1}	Miles UF	312	438	
Ajuste Propiedades de Inversión fuera de Chile _{i-1}	Miles UF	(16)	(168)	
Deuda Máxima _{i-1}	Miles UF	78.199	80.315	
Deuda Máxima _i	Miles UF	84.096	78.199	

^a Propiedades de Inversión en Chile Netas de depreciación acumulada

^b Asociados a Propiedades de Inversión en Chile

^c De las Propiedades de Inversión al 31 de diciembre de 2009

^d Asociados al ajuste por revalorización inicial por IFRS de las Propiedades de Inversión al 31 de diciembre de 2009. Representa el 17% del Ajuste por revalorización inicial a IFRS

^e Variación Porcentual entre los valores de UF_i y UF_{i-1}

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2016 (no auditado)

29. COMPROMISOS, RESTRICCIONES Y CONTINGENCIAS (*continuación*)

d) Otras Restricciones (*continuación*)

I) Nivel de Endeudamiento (*continuación*)

Al 30 de septiembre de 2016, la Deuda Máxima permitida asciende a MUF 84.096 según los contratos de los bonos públicos vigentes. La deuda vigente al 30 de septiembre de 2016 asciende a MUF 32.762.

II) Activos esenciales

Activos correspondientes a quinientos mil metros cuadrados arrendables en Chile que sean de propiedad directa del Emisor o a través de sociedades Filiales o Coligadas, o respecto a los cuales el Emisor o cualquiera de sus Filiales o Coligadas sean concesionarios en virtud de contratos de concesión cuyo plazo de vigencia sea igual o mayor al plazo de vencimiento de los bonos vigentes emitidos con cargo a las líneas. A estos efectos, a fin de determinar los metros cuadrados arrendables en Chile que sean de propiedad de Filiales o Coligadas del Emisor, o de los cuales éstas sean concesionarias de acuerdo a lo recién señalado. Sólo se considerará la cantidad que resulte de multiplicar (i) la totalidad de los metros cuadrados arrendables en Chile que sean de propiedad de cada Filial o Coligada o que éstas tengan en concesión; por (ii) el porcentaje de propiedad directa o indirecta del Emisor en la respectiva Filial o Coligada.

A la fecha de estos Estados Financieros se han cumplido todos los *covenants* establecidos en los contratos de deuda.

e) Paralización construcción Mall Plaza Barón

En el marco del contrato de Concesión y Arrendamiento celebrado entre Plaza Valparaíso S.A. y Empresa Portuaria Valparaíso, la primera dio inicio, en el mes de octubre de 2013, a las obras de construcción del Proyecto Puerto Barón, al haber obtenido de las autoridades competentes los respectivos permisos. El Consejo de Monumentos Nacionales ordenó la paralización parcial de las obras; para su reanudación se encuentra pendiente la aprobación del Plan de Monitoreo Arqueológico por dicho organismo, así como la implementación de lo resuelto por el Comité del Patrimonio Mundial UNESCO en su sesión del mes de julio del 2015 celebrada en Bonn. Las partes suscribieron una modificación al Contrato de Concesión y Arrendamiento el 21 de enero de 2016.

Con fecha 17 de Junio del 2016, se paga la suma de USD 1.200.000.- (en pesos \$ 982.949.520 IVA incluido) a la empresa Valparaíso Terminal de Pasajeros S.A., dando cumplimiento así a la modificación al contrato de provisión de infraestructura e instalaciones y concesión portuaria de un área para la atención de pasajeros de cruceros turísticos, de fecha 08 de julio del 2015, en donde se establece una nueva ubicación para el terminal de pasajeros de cruceros, cumpliendo así el acuerdo tomado entre la Empresa Portuaria de Valparaíso, Valparaíso Terminal Pasajeros S.A. y Plaza Valparaíso S.A..”

Actualmente la Empresa Portuaria se encuentra efectuando labores de sondaje arqueológico de acuerdo al Plan de Gestión Arqueológico aprobado por el Consejo de Monumentos.

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2016 (no auditado)

29. COMPROMISOS, RESTRICCIONES Y CONTINGENCIAS (*continuación*)

f) Temporales ocurridos en año 2015 en la III Región

Respecto a los daños sufridos por el Centro Comercial Mall Plaza Copiapó en razón de los temporales ocurridos en la III Región, el día 25 de marzo de 2015, se ha avanzado en la reparación de éstos, estimándose que se encontrarán concluidos durante el último trimestre de 2016. La Administración ha cuantificado los daños y procedido con la baja contable de activos por M\$ 8.285.610 durante el año 2015.

Cabe señalar que los perjuicios ocasionados por el temporal fueron adecuadamente cubiertos, ya que Plaza S.A. y sus subsidiarias cuentan con Pólizas de Seguro de Todo Riesgo de Bienes que cubren las pérdidas para destrucción o daño de bienes físicos y perjuicios por paralización.

g) Terremoto ocurrido en año 2015 en la IV Región

Como consecuencia del terremoto de fecha 16 de septiembre de 2015 ocurrido en la IV Región, y sus posteriores réplicas, se produjeron daños menores en el Centro Comercial Mall Plaza La Serena.

Al 31 de diciembre de 2015 se dio de baja activos dañados por M\$ 189.659, los que durante el primer semestre 2016 se terminó de reparar en su totalidad.

30. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS

Las empresas del Grupo están expuestas a determinados riesgos que gestiona mediante la aplicación de sistemas de identificación, medición, limitación de concentración y supervisión.

Entre los principales destacan los siguientes:

a) Ciclo económico

En general las ventas de los Centros Comerciales están altamente correlacionadas con la evolución del producto interno bruto. La caída en el ingreso disponible de las personas provocada por la contracción económica afecta los ingresos de los operadores y podría eventualmente afectar la tasa de ocupación de los locales. Sin embargo, la política comercial de Plaza S.A. está enfocada en cobros mayoritariamente fijos, por lo que los ingresos de Plaza S.A. son menos sensibles al ciclo económico que los ingresos obtenidos por los locales comerciales generados en razón de sus ventas. Además, es necesario destacar que una parte de los ingresos de Plaza S.A. provienen de operadores con negocios menos sensibles a dichos ciclos, como son los supermercados, locales de servicios, edificios médicos y de salud, oficinas y centros de educación.

b) Restricciones al crédito a las personas

Relacionado al punto anterior, el menor acceso a los créditos de consumo que otorgan los bancos y las casas comerciales, debido a las mayores restricciones crediticias ocasionadas por los ciclos económicos, podría generar una menor venta de las tiendas, afectando la parte variable de los ingresos que recibe Plaza S.A. de parte de sus arrendatarios. Plaza S.A. mitiga este riesgo con su política comercial cuyo objetivo es maximizar la proporción de ingresos fijos.

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2016 (no auditado)

30. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS *(continuación)*

c) Competencia

De acuerdo a estudios realizados en hogares y en los distintos centros comerciales, los principales actores que compiten con Plaza S.A., son los centros comerciales en sus distintos formatos, tales como malls, power centers, strip centers, los centros de cada ciudad y el comercio tradicional ubicado en las áreas de influencia donde están los centros comerciales Mall Plaza.

d) Disponibilidad de terrenos

Una variable importante para el crecimiento futuro es la disponibilidad de terrenos adecuados para desarrollar proyectos de centros comerciales. En este aspecto, Plaza S.A. ya es propietaria de un conjunto de terrenos que le permitirán desarrollar proyectos comerciales durante los próximos años. Estos proyectos sólo se desarrollaran cuando la Compañía estime que existe una demanda asociada suficiente y que ellos sean rentables.

Por otro lado, considerando la menor disponibilidad de terrenos aptos en zonas densamente pobladas, la Compañía ha logrado desarrollar proyectos verticales, como Mall Plaza Alameda, que ocupan una menor superficie, optimizando su inversión, rentabilidad y flexibilidad para adaptarse a terrenos de menores tamaños.

e) Objetivos y políticas de administración de riesgo financiero

Instrumentos Financieros

Los principales instrumentos financieros de Plaza S.A., surgen ya sea directamente de sus operaciones o de sus actividades de financiamiento, las cuales comprenden, entre otros, créditos bancarios y sobregiros, instrumentos de deuda con el público, deudores comerciales, contratos de arriendo, colocaciones de corto plazo y préstamos otorgados.

El valor contable de los activos y pasivos se aproxima a su valor justo debido a su naturaleza de corto plazo. El valor de mercado de los instrumentos se determina utilizando flujos futuros descontados a tasas de mercado vigentes al cierre de los Estados Financieros.

Derivados

La Compañía utiliza instrumentos financieros derivados tales como contratos forward, swaps y cross currency swaps con el objetivo de minimizar el riesgo generado por la volatilidad de monedas y tasas distintas a Unidades de Fomento. El rol de estos derivados es que los instrumentos utilizados cubran los flujos comprometidos por la Compañía.

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2016 (no auditado)

30. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS (continuación)

e) Objetivos y políticas de administración de riesgo financiero (continuación)

Derivados (continuación)

Al 30 de septiembre 2016 Plaza S.A. y filiales poseen los siguientes contratos de derivados:

Deudor	RUT	Contraparte	Banco paga CLP (Monto Contratado)	Tasa CLP (*)	Banco recibe UF	Tasa UF	Fecha Inicio	Fecha Término
Nuevos Desarrollos S.A.	76.882.330-8	Banco Estado	45.673.700.000	7,05%	2.000.000,00	4,090%	27/02/2013	27/02/2020
Nuevos Desarrollos S.A.	76.882.330-8	Banco de Chile	48.124.107.791	TNA + 1,15% (4,68%)	2.000.046,04	2,380%	30/07/2014	30/01/2020
Nuevos Desarrollos S.A.	76.882.330-8	Banco de Chile	28.198.029.500	TNA + 1,52% (5,05%)	1.145.000,00	2,820%	05/01/2015	05/03/2020
Nuevos Desarrollos S.A.	76.882.330-8	Banco Estado	49.617.620.000	5,13%	2.000.000,00	2,455%	11/05/2015	11/05/2021
Totales			171.613.457.291		7.145.046,04			

(*) TNA = Tasa nominal anual.

Riesgos Financieros

Los principales riesgos a los que está sujeta Plaza S.A. son (i) riesgo de mercado, (ii) riesgo de liquidez y (iii) riesgo de crédito.

El directorio de Plaza S.A. ha aprobado políticas y procedimientos centralizados para gestionar y minimizar la exposición a los riesgos que pueden afectar la rentabilidad de la Compañía. Asimismo, se han establecido procedimientos para evaluar la evolución de dichos riesgos, de forma que las políticas y procedimientos se revisen continuamente para adaptarse al cambiante escenario de los negocios y mercados donde opera la Compañía. Basado en las políticas mencionadas anteriormente y en las posibilidades que ofrecen los mercados financieros donde opera, el Grupo podrá contratar instrumentos derivados con el único objetivo de mitigar los efectos de estos riesgos y en ningún caso realizará operaciones de derivados con propósitos especulativos.

(i) Riesgo de Mercado

Los principales riesgos de mercado a los que se encuentra expuesto Plaza S.A. son el tipo de cambio, las tasas de interés y la inflación.

Riesgo de tipo de cambio

La Compañía está expuesta a dos fuentes de riesgos de movimientos adversos en el precio de las divisas. La primera corresponde a la deuda financiera emitida en monedas distintas a la moneda funcional del negocio, mientras que la segunda corresponde a las inversiones en el extranjero.

Al 30 de septiembre de 2016, el 96,4% de la deuda financiera consolidada después de coberturas estaba expresada en UF. De esta forma, es posible afirmar que el tipo de cambio no implica un riesgo significativo sobre la deuda consolidada de la Compañía.

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2016 (no auditado)

30. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS (continuación)

e) Objetivos y políticas de administración de riesgo financiero (continuación)

Riesgos financieros (continuación)

(i) Riesgo de mercado (continuación)

Riesgo de tasa de interés

Plaza S.A. tiene el 96,4% de su deuda financiera después de coberturas de moneda, a tasa de interés fija, de manera de evitar la exposición a fluctuaciones que puedan ocurrir en las tasas de interés variable y que puedan aumentar los gastos financieros. Un incremento en las tasas de interés de un 0,5% podría afectar

tanto el refinanciamiento de la deuda financiera corriente, como de aquella porción de deuda sujeta a tasa variable, y su efecto anualizado en los resultados de la Compañía se estima en aproximadamente M\$642.059.

Riesgo de inflación

La mayoría de los ingresos de la Compañía son reajustados por la inflación respectiva en Chile, Perú y Colombia. Para el caso de Chile, fuente principal de sus ingresos, éstos se denominan en Unidades de Fomento y considerando que la mayor parte de la deuda financiera consolidada después de coberturas se encuentra indexada a la misma unidad de reajuste, es posible establecer que la Compañía mantiene una cobertura económica natural que la protege del riesgo de inflación presente en la deuda consolidada después de coberturas (ingresos indexados a la UF).

Por otro lado, producto de que las normas contables no contemplan la contabilización de este tipo de coberturas, es posible prever que un incremento de un 3% en el valor de la UF en el horizonte de un año generaría un impacto negativo en los resultados anuales de la Compañía de aproximadamente M\$24.098.950, considerando tanto los reajustes de los instrumentos de deuda como de los ingresos en Unidades de Fomento.

(ii) Riesgo de Liquidez

La Compañía no se encuentra expuesta significativamente al riesgo de liquidez, debido al mantenimiento de suficiente efectivo y equivalentes al efectivo para afrontar los desembolsos necesarios en sus operaciones habituales.

Adicionalmente, Plaza S.A. y sus principales filiales cuentan con alternativas de financiamiento disponibles, tales como líneas de sobregiro y préstamos bancarios. El detalle de los pasivos financieros se encuentra desglosado a continuación, así como los vencimientos previstos de dichos pasivos financieros.

Plaza S.A. monitorea su riesgo de liquidez con una adecuada planificación de sus flujos de caja futuros, considerando sus principales compromisos como flujos operacionales, amortizaciones de deuda, pago de intereses, pago de dividendos, pago de impuestos, entre otros, los que son financiados con la debida anticipación y teniendo en consideración potenciales volatilidades en los mercados financieros.

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2016 (no auditado)

30. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS (continuación)

e) Objetivos y políticas de administración de riesgo financiero (continuación)

Riesgos financieros (continuación)

(ii) Riesgo de liquidez (continuación)

La siguiente tabla resume el perfil de vencimiento de los pasivos financieros de Plaza S.A. y filiales al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015 basado en obligaciones financieras contractuales de pago.

Al 30 de septiembre de 2016	Hasta 1 año M \$	Más de 1 año y hasta 2 años M \$	Más de 2 años y hasta 3 años M \$	Más de 3 años y hasta 4 años M \$	Más de 4 años y hasta 5 años M \$	Más de 5 años M \$	Total M \$
Capital	120.775.905	89.703.000	56.171.288	68.064.814	35.791.567	436.824.014	807.330.587
Intereses	30.405.993	26.530.419	22.323.894	19.081.052	16.840.638	170.762.492	285.944.488
Totales	151.181.898	116.233.419	78.495.182	87.145.866	52.632.205	607.586.506	1.093.275.075

Al 31 de diciembre de 2015	Hasta 1 año M \$	Más de 1 año y hasta 2 años M \$	Más de 2 años y hasta 3 años M \$	Más de 3 años y hasta 4 años M \$	Más de 4 años y hasta 5 años M \$	Más de 5 años M \$	Total M \$
Capital	73.985.576	99.980.660	93.625.420	46.471.593	86.337.273	419.000.575	819.401.097
Intereses	31.949.413	28.763.123	24.802.513	21.329.728	18.363.252	176.367.285	301.575.314
Totales	105.934.989	128.743.783	118.427.933	67.801.321	104.700.525	595.367.860	1.120.976.411

(iii) Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida para Plaza S.A. en el evento que un cliente u otra contraparte no cumplan con sus obligaciones contractuales.

Plaza S.A. no posee concentraciones significativas de riesgo de crédito, al tener una atomización importante de sus clientes y poseer, de acuerdo con los contratos de arriendo vigentes, garantías suficientes para cubrir los riesgos de incobrabilidad.

Los deudores se presentan a valor neto, es decir, rebajados por las estimaciones de deudores incobrables. Estas estimaciones están dadas por un proceso centralizado, a través de un modelo que asocia al cliente por plazo y tipo de morosidad de sus cuentas por cobrar y las garantías constituidas en favor de la Compañía.

La Gerencia de Finanzas, a través de su área de Crédito y Cobranzas, es la responsable de minimizar el riesgo de las cuentas por cobrar, mediante la evaluación de riesgo de los arrendatarios y de la gestión de las cuentas por cobrar.

Plaza S.A. tiene un proceso centralizado para la evaluación de riesgo de sus clientes, determinando una clasificación para cada uno de ellos, la que se rige por las Políticas de Riesgo Comercial y el Procedimiento de Análisis de Riesgo. En este proceso se analiza la situación financiera del cliente, de manera de determinar el nivel de riesgo asociado, estableciendo así la constitución de garantías en el caso de ser necesarias.

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2016 (no auditado)

30. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS (continuación)

e) Objetivos y políticas de administración de riesgo financiero (continuación)

Riesgos Financieros (continuación)

(iii) Riesgo de Crédito (continuación)

La Compañía solicita la constitución de garantías a sus clientes en función de los análisis de riesgo efectuados por la Gerencia de Finanzas. Las garantías recibidas por la Compañía son:

Garantías	Al 30 de septiembre de 2016 M\$	Al 31 de diciembre de 2015 M\$
Boletas	32.065.600	30.186.768
Efectivo	11.576.541	12.179.156
Total	43.642.141	42.365.924

Durante el período no se han ejecutado garantías significativas como consecuencia de mora en el pago de los clientes.

La calidad crediticia de los deudores comerciales por cobrar que todavía no han vencido y que tampoco han sufrido pérdidas por deterioro se evalúa en función de la clasificación crediticia otorgada por el área financiera a través de índices internos de la Compañía.

Clasificación crediticia interna	% Deuda por vencer	Al 30 de septiembre de 2016 M\$	Al 31 de diciembre de 2015 M\$
Grupo A	Mayor o igual a 70%	21.950.991	35.690.093
Grupo B	Menor a 70% y hasta 40%	921.764	1.284.043
Grupo C	Menor a 40% y hasta 10%	262.538	202.520
Grupo D	Menor a 10%	12.093	22.753
		23.147.386	37.199.409

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2016 (no auditado)

30. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS (continuación)

e) Objetivos y políticas de administración de riesgo financiero (continuación)

Riesgos Financieros (continuación)

(iii) Riesgo de Crédito (continuación)

Los saldos no vencidos y no deteriorados incluyen cuentas cuyas condiciones han sido renegociadas por los siguientes montos y que a la fecha presentan un adecuado cumplimiento de pago:

	M\$
Al 30 de septiembre de 2016	202.194
Al 31 de diciembre de 2015	132.079

Asimismo, Plaza S.A. limita su exposición al riesgo de crédito invirtiendo exclusivamente en productos de elevada liquidez y calificación crediticia, para lo cual cuenta con políticas que limitan el tipo de instrumentos de inversión y la calidad crediticia de sus contrapartes.

Plaza S.A. realiza todas las operaciones de derivados de cobertura con contrapartes que poseen un nivel mínimo de clasificación de riesgo de AA-, según clasificación de riesgo local, las que además son sometidas a un análisis crediticio, previo a entrar en cualquier operación.

Gestión del capital

Plaza S.A. mantiene adecuados índices de capital, de manera de apoyar y dar continuidad y estabilidad a su negocio. Adicionalmente, la Compañía monitorea continuamente su estructura de capital y las de sus filiales, con el objetivo de mantener una estructura óptima que le permita reducir el costo de capital y maximizar el valor económico de la Compañía. Plaza S.A. monitorea el capital usando un índice de deuda financiera neta consolidada sobre patrimonio. Al 30 de septiembre de 2016, el índice antes señalado fue de 0,61 veces.

La Compañía mantiene clasificación crediticia con Humphreys y Fitch Ratings, las que le han otorgado la siguiente clasificación:

	Humphreys	Fitch Ratings
Bonos y Líneas de Bonos	AA+	AA
Efectos de Comercio	Nivel 1+ / AA+	N1+ / AA

Con fecha 06 de diciembre de 2012, la Superintendencia de Valores y Seguros efectuó la inscripción en el registro de valores de la línea N° 94 de Efectos de Comercio de Plaza S.A., por un monto máximo de UF 1.500.000, la cual no contempla ningún tipo de covenant financiero o garantías. Al 30 de septiembre de 2016 no existen colocaciones vigentes.

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2016 (no auditado)

31. VALOR RAZONABLE DE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS

El valor razonable es definido como el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes de mercado en la fecha de la medición.

Cuando un instrumento financiero es comercializado en un mercado líquido y activo, su precio estipulado en el mercado en una transacción real brinda la mejor evidencia de su valor razonable. Cuando no se cuenta con el precio estipulado en el mercado o este no puede ser un indicativo del valor razonable del instrumento, para determinar dicho valor razonable se puede utilizar el valor de mercado de otro instrumento, sustancialmente similar, el análisis de flujos descontados u otras técnicas aplicables; las cuales se ven afectadas de manera significativa por los supuestos utilizados. No obstante la Gerencia ha utilizado su mejor juicio en la estimación de los valores razonables de sus instrumentos financieros, cualquier técnica para efectuar dicho estimado conlleva cierto nivel de fragilidad inherente. Como resultado, el valor razonable no puede ser indicativo del valor neto de realización o de liquidación de los instrumentos financieros.

Los siguientes métodos y supuestos fueron utilizados para estimar los valores razonables:

a) Instrumentos financieros cuyo valor razonable es similar al valor en libros

Para los activos y pasivos financieros que son líquidos o tienen vencimientos a corto plazo (menor a tres meses), como efectivo y equivalente de efectivo, cuentas por cobrar, cuentas por pagar y otros pasivos corrientes, se considera que el valor en libros es similar al valor razonable.

b) Instrumentos financieros a tasa fija

El valor razonable de los activos y pasivos financieros que se encuentran a tasas fijas y a costo amortizado, se determina comparando las tasas de interés del mercado en el momento de su reconocimiento inicial con las tasas de mercado actuales relacionadas con instrumentos financieros similares. El valor razonable estimado de los depósitos que devengan intereses se determina mediante los flujos de caja descontados usando tasas de interés del mercado en la moneda que prevalece con vencimientos y riesgos de crédito similares.

c) Jerarquías de valores razonables

Plaza S.A. clasifica de la siguiente forma los instrumentos registrados a valor razonable:

- Nivel 1 Precio cotizado (no ajustado) en un mercado activo para activos y pasivos idénticos.
- Nivel 2 Input diferentes a los precios cotizados que se incluyen en Nivel 1 y que son observables para activos y pasivos, ya sea directamente (es decir, como precio) o indirectamente (es decir, derivado de un precio).
- Nivel 3 Inputs para activos o pasivos que no están basados en información observable de mercado (inputs no observables).

PLAZA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2016 (no auditado)

31. VALOR RAZONABLE DE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS (continuación)

c) Jerarquías de valores razonables (continuación)

La siguiente tabla presenta las clases de instrumentos financieros que son medidos al valor justo al 30 de septiembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, según nivel de información utilizada en la valoración:

Instrumentos financieros medidos a valor razonable	Al 30 de septiembre de 2016		
	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$
Otros activos financieros	-	589.724	-
Total activos financieros a valor razonable	-	589.724	-
Otros pasivos financieros	-	914.036.695	-
Derivados de cobertura	-	51.467.490	-
Total pasivos financieros a valor razonable	-	965.504.185	-

Instrumentos financieros medidos a valor razonable	Al 31 de diciembre de 2015		
	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$
Otros activos financieros	-	1.364.001	-
Total activos financieros a valor razonable	-	1.364.001	-
Otros pasivos financieros	-	905.531.453	-
Derivados de cobertura	-	27.927.671	-
Total pasivos financieros a valor razonable	-	933.459.124	-

32. MEDIO AMBIENTE

En relación a lo establecido en la Circular N° 1.901 de la Superintendencia de Valores y Seguros, los siguientes son los desembolsos que Plaza S.A. y sus filiales han efectuado o esperan efectuar al 30 de septiembre de 2016, vinculados con la protección del medio ambiente:

Identificación de la matriz o subsidiaria	Nombre del proyecto al que está asociado el desembolso	Concepto de desembolso	Activo o Gasto	Descripción del activo o ítem de gasto	Importe del desembolso M\$	Fecha cierta o estimada en que los desembolsos a futuro serán efectuados	El proyecto está en proceso o terminado
Nuevos Desarrollos S.A.	Implementación Eficiencia LEED	Implementación Eficiencia LEED	Activo	Obras en curso	110.664	Septiembre 2016	En proceso
	Tratamiento de residuos	Reciclaje residuos	Gasto	R.S.E Ambiental	2.177	Septiembre 2016	En proceso
	Huella de Carbono	Línea base Huella de Carbono	Gasto	R.S.E Ambiental	1.390	Septiembre 2016	En proceso
Plaza Oeste S.A.	Tratamiento de residuos	Reciclaje residuos	Gasto	R.S.E Ambiental	1.862	Septiembre 2016	En proceso

33. HECHOS POSTERIORES

No existen otros hechos posteriores ocurridos entre el 30 de septiembre de 2016 y la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Intermedios.